

BASES ADMINISTRATIVAS

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025- CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025- CMAC TACNA S.A. (TERCERA CONVOCATORIA)



“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

➤ **ENTIDAD CONVOCANTE**

Nombre : Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Tacna S.A.
RUC : 20130098488

➤ **DOMICILIO LEGAL**

Calle Francisco Lazo N° 297 Distrito, Provincia y Departamento de Tacna.

➤ **OBJETO DE LA CONVOCATORIA**

El presente proceso de selección tiene por objeto la **“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**

➤ **VALOR REFERENCIAL**

El Valor Referencial asciende a **S/ 1'494,419.65 Soles (Un millón cuatrocientos noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve con 65/100 Soles)** incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la contratación. El Valor Referencial ha sido calculado al mes de **AGOSTO** del 2025.

IMPORTANTE:

Las propuestas que excedan el valor referencial serán consideradas por no presentadas.

➤ **FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

Recursos propios.

➤ **SISTEMA DE CONTRATACION**

El presente proceso se rige por el sistema de SUMA ALZADA.

➤ **EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

El Expediente de Contratación fue aprobado mediante **Memorando N° 01-268-2025-CGE/CMAC TACNA S.A. de fecha 09 de Octubre del 2025.**

➤ **ALCANCES DEL REQUERIMIENTO**

Las características de la Contratación están definidas en el expediente técnico y Términos de Referencia indicados en el Capítulo IV de las presentes bases.

➤ **PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El plazo de ejecución del Proyecto para la presente convocatoria, es de máximo de ciento veinte (120) días calendarios, de acuerdo a lo establecido **en el Capítulo IV de las presentes bases.**

➤ **BASE LEGAL**

- Ley 29523 Ley de Mejora de la competitividad de las cajas Municipales de Ahorro y Crédito del Perú
- D.S. N° 157-90-EF Normas que regulan el Funcionamiento de las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito y modificatorias
- Ley N° 30607, Ley que modifica y fortalece el funcionamiento de las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito (CMAC).
- Ley 26702 Ley general del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros y sus normas complementarias y modificatorias.
- Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC Tacna
- Directivas Internas de la CMAC Tacna S.A.
- Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Resolución SBS N° 2660-2015 Reglamento de Gestión de Riesgos de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo.

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

- Resolución SBS N° 272-2017, Reglamento de Gobierno Corporativo y de la Gestión Integral de Riesgos
- Ley de Protección de Datos Personales N° 29733, sus normas complementarias y modificatorias
- Código Civil Peruano.
- Resolución SBS N° 272-2017 Reglamento de Gobierno Corporativo y de la Gestión Integral de Riesgos.
- Demás normas complementarias y afines con el objeto del presente contrato

Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas, de ser el caso.

➤ **REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN**

- Los proveedores deberán estar inscritos en el registro de proveedores de la CMAC TACNA S.A. actualizada al año 2025.
- Ser una persona jurídica debidamente constituida con domicilio fiscal en territorio nacional y con experiencia en el rubro objeto de la convocatoria.
- Si participan postores en consorcio, todos deben encontrarse inscritos en el Registro de Proveedores de la CMAC TACNA S.A.. En tal supuesto, deberán presentar una promesa de formalización de consorcio, en caso resulten beneficiados, la misma que deberá estar suscrita por todos sus miembros, quienes son solidariamente responsables por cualquier incumplimiento ante la CMAC Tacna S.A., la cual estará facultada para demandar a cualquiera de ellos por los daños y perjuicios que pudieran causarle.
- Contar con RUC Activo.
- No registrar deudas vencidas en el sistema financiero, registradas en las centrales de riesgo.
- No registrar deuda en cobranza coactiva en SUNAT.
- No registrar antecedentes penales ni judiciales, así como no estar inmerso en delitos de lavado de activos. Esta disposición también alcanza a las personas naturales accionistas que sean titulares del 25% o más del capital social de la sociedad y a los representantes de las personas jurídicas que desean incluirse en el registro de proveedores de la CMAC Tacna S.A.
- Los participantes de un consorcio no podrán presentar propuestas individuales ni conformar más de un consorcio.
- Para el caso de propuestas en consorcios, sólo se admitirán aquellas integradas por un máximo de dos (02) empresas.
- Están impedidos de participar en el presente proceso de selección las personas naturales o jurídicas que hayan participado, como tales, en la elaboración de los Estudios o Información técnica previos; Elaboración de las Bases, Revisión o Supervisión del Expediente Técnico.
- También están impedidos de participar en el presente proceso de selección los consorcios y/o empresas que tengan controversias, como vicios ocultos pendientes de resolver, arbitrajes pendientes, otros; según el Art. 43 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC TACNA S.A.

PROHIBICIONES:

Están prohibidos de contratar con la CMAC Tacna S.A. en calidad de proveedores de obras o influir en tales contrataciones, los siguientes:

1. El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Congresistas de la República, los Ministros y Viceministros de Estado, los Vocales de la Corte Suprema de Justicia de la República, los titulares y los miembros del órgano colegiado de los Organismos Constitucionales Autónomos; así como sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
2. El Presidente, Vicepresidentes y los Consejeros del Gobierno Regional de TACNA; así como sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
3. Los Vocales de la Corte Superior de Justicia de TACNA; así como sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

4. El alcalde y los Regidores que integran el Concejo Municipal del accionista único de la CMAC Tacna S.A., así como sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
5. Los miembros del Comité Directivo de la CMAC Tacna S.A. y/o sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
6. Los gerentes de la CMAC Tacna S.A. y/o sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
7. Los trabajadores de la CMAC Tacna S.A. y/o sus cónyuges, concubinos y/o, sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad.
8. La prohibición alcanza a las personas jurídicas donde las personas señaladas en los incisos precedentes, tengan participación determinante en la gestión o propiedad. De conformidad al Reglamento se entiende por participación determinante en la gestión el ser gerente, apoderado, representante o director de las personas jurídicas en mención; mientras que se entiende por participación determinante en la propiedad, el poseer 30% o más de los títulos representativos o participaciones del capital social de las referidas personas jurídicas.

Serán materia de evaluación aquellos casos de personas jurídicas que mantenían relación contractual o comercial con la CMAC, Tacna S.A. antes de incurrir en algunos de los supuestos de prohibición antes referidos.

CONSECUENCIAS DE CONTRATAR CON PROHIBIDOS:

En caso se seleccione a aquellos proveedores prohibidos de contratar con la CMAC Tacna S.A. de conformidad con lo anterior, la buena pro deberá quedar inmediatamente invalidada y en caso ya se haya suscrito el contrato se evaluará si las prestaciones ya han sido o no ejecutadas. En caso las prestaciones no hayan sido ejecutadas se resolverá el contrato, mientras que en caso se hayan efectuado las prestaciones se determinarán las responsabilidades y sanciones a que haya lugar.

INCUMPLIMIENTO:

La trasgresión a las prohibiciones señaladas en el artículo 7 de la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones para los Niveles 3 y 4, ocasionará la sanción al proveedor incurrido en la prohibición, por haber emitido una Declaración Jurada de contenido incierto señalando no estar prohibido de contratar con la CMAC Tacna S.A.

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PRESENTES BASES

Expediente técnico de la obra que comprende lo siguiente:

1. Resumen Ejecutivo
2. Memorias por Especialidad
3. Presupuesto
4. Análisis de Precio Unitarios
5. Sustento de Metrados
6. Insumos
7. Fórmula Polinómica
8. Programación de Obra
9. Especificaciones Técnicas
10. Planos

Además de los documentos que se incluyen en el Expediente Técnico, se deberá observar lo establecido en las Normas Técnicas Peruanas, el Reglamento Nacional de Edificaciones, Especificaciones de los fabricantes y todo lo requerido para la buena práctica de la ingeniería y construcción de obras y las demás normas que resulten de aplicación.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

**CAPÍTULO II
DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

- | | |
|---|------------------------------------|
| • Convocatoria | : 11/12/2025 |
| • Registro de Participantes | : Del 12/12/2025 al 26/12/2025 |
| • Presentación de Propuestas | : 29/12/2025 hasta las 12:00 horas |
| • Calificación y evaluación de Propuestas | : 29/12/2025 y/o 30/12/2025 |
| • Otorgamiento de la Buena Pro | : 29/12/2025 y/o 30/12/2025 |

2. CONVOCATORIA

Se efectuará a través de invitaciones a por lo menos 3 postores por medio físico o electrónico y también se publicarán las bases del proceso en la página Web de la CMAC TACNA (www.cmactacna.com.pe).

3. REGISTRO DE PARTICIPANTES Y ENTREGA DE BASES

Será solicitado por los proveedores invitados al proceso de selección o cuando corresponda, por todos aquellos que respondan al llamado de la convocatoria y expresen su interés de registrarse como participantes del proceso de selección.

La persona jurídica que desee participar en el proceso de selección, deberá acreditar su inscripción en el registro de proveedores de la CMAC TACNA S.A., los mismos que deberán estar calificados.

Lugar de registro de Participantes:

Mesa de Partes de la Agencia principal de la CMAC TACNA S.A. sito en Calle Francisco Lazo N° 297 (Tacna) o al email: buzonlogistica@cmactacna.com.pe. El registro de participantes por vía electrónica será válido previa conformidad de recepción por parte de la CMAC TACNA S.A.

Horario de registro:

De 09:00 a 12:30 y de 14:00 a 18:00 horas.

- ***Nota:** El día 26/12/2025 el horario de registro será hasta las 16:00 horas.*

Forma de registro de Participantes

Para ser registrado como Participante el presente proceso de selección, debe presentar:

- Formato N° 01 REGISTRO DE PARTICIPANTES** (Formato incluido en las Bases Administrativas)
- Registro de Proveedores aprobado en el año 2025. (incluido Anexos)
- Acuerdo de Confidencialidad, **Según Formato N° 02.**

Notas:

- *Los participantes registrados tienen el derecho de solicitar, el expediente técnico de obra, el mismo que será remitido vía correo electrónico mediante un enlace para su respectiva descarga.*
- *Los postores deberán tomar las precauciones del caso, para que al momento de su Registro como participantes, cuenten previamente con su Registro de proveedores aprobado por la CMAC TACNA S.A., según inciso b).*

4. MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

Los participantes deberán consignar una dirección de correo electrónico y mantenerla activa, a efectos de las notificaciones a que hubiere lugar. **(Obligatorio)**.

5. PRÓRROGAS O POSTERGACIONES

El Comité De Adquisiciones y Contrataciones podrá prorrogar las etapas del proceso de selección, cuando medien causas justificadas o de fuerza mayor o cuando el comité de Adquisiciones y Contrataciones así lo disponga. En este caso, se deberá de comunicar a los postores inscritos en el proceso de selección.

6. CANCELACIÓN DEL PROCESO

En cualquier estado del proceso de selección, hasta antes del otorgamiento de la Buena Pro, la CMAC Tacna S.A. podrá cancelar el proceso de selección por razones de fuerza mayor o caso fortuito o cuando desaparezca la necesidad de contratar o cuando persistiendo la necesidad, el presupuesto asignado tenga que destinarse a otros propósitos. El postor no podrá reclamar o apelar tal decisión.

7. DE LAS ACCIONES U OBLIGACIONES DE LOS POSTORES

Los Postores revisarán detenidamente las Bases, presentando por escrito o por medios digitales sus consultas, aclaraciones y dudas dentro de los plazos contemplados en el cronograma.

La presentación de una propuesta implica el sometimiento del Postor a todas las disposiciones y normas establecidas en las presentes bases y demás documentos sin necesidad de declaración expresa.

La información suministrada por los postores tiene el carácter de Declaración Jurada. Así mismo se someten al Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC TACNA S.A. y la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones.

8. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

La apertura de sobres y la adjudicación de la Buena Pro se efectuarán en sesión privada, conducida por el Comité de Adquisiciones y Contrataciones, con la intervención de un notario público.

Los postores deberán entregar sus propuestas mediante mesa de partes, en sobres debidamente cerrados **y cuyo contenido no debe ser visible**, en la sede principal de la CMAC TACNA S.A., ubicada en Calle Francisco Lazo N.º 297 – Cercado, ciudad de Tacna, respetando la fecha y hora establecidas en el cronograma. Las propuestas deberán estar dirigidas al Comité de Adquisiciones y Contrataciones del presente proceso.

Toda documentación que contenga información sustancial de la propuesta deberá presentarse en idioma castellano. En caso contrario, deberá adjuntarse traducción oficial, a excepción de documentos técnicos complementarios como folletos, catálogos o instructivos, que podrán presentarse en el idioma original. El postor será responsable de la veracidad y precisión de la información presentada.

Podrá asistir un representante del Órgano de Control Institucional o de la Gerencia de Auditoría Interna en calidad de veedor, quien suscribirá el acta respectiva. La ausencia de dicho representante no invalida el desarrollo del proceso.

Las propuestas se presentarán en original en sobres separados debidamente cerrados **y cuyo contenido no debe ser visible**. El primero contendrá la propuesta técnica (**Sobre N° 01**) y el segundo la propuesta económica (**Sobre N° 02**), con los siguientes rotulados:

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

SOBRE N° 01: Propuesta Técnica. El sobre será rotulado:

Señores
CMAC TACNA S.A.
Calle Francisco Lazo N° 297, Tacna
Att.: Comité de Adquisiciones y Contrataciones

Proceso de Selección CONTRATACIÓN DE PRIMER NIVEL N° 003- 2025- CMAC TACNA S.A. DERIVADA DE LA CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. - SEGUNDA CONVOCATORIA
Objeto del proceso: EJECUCIÓN DE OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.
SOBRE N° 1: PROPUESTA TÉCNICA
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR

(Colocar la cantidad total de folios por cada ejemplar)

SOBRE N° 02: Propuesta Económica. El sobre será rotulado:

Señores
CMAC TACNA S.A.
Calle Francisco Lazo N° 297, Tacna
Att.: Comité de Adquisiciones y Contrataciones

Proceso de Selección CONTRATACIÓN DE PRIMER NIVEL N° 003 - 2025 - CMAC TACNA S.A. DERIVADA DE LA CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – SEGUNDA CONVOCATORIA
Objeto del proceso: EJECUCIÓN DE OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.
SOBRE N° 02: PROPUESTA ECONÓMICA
NOMBRE / RAZON SOCIAL DEL POSTOR

(Colocar la cantidad total de folios por cada ejemplar)

El contenido de las propuestas, podrán ser presentadas en hojas simples, redactadas por medios mecánicos o electrónicos.

Los formularios, Declaraciones Juradas o formatos podrán ser llenados por cualquier medio, incluyendo el manual, debiendo llevar el sello y la firma manuscrita real del postor o su representante legal o mandatario designado para dicho fin.

Una vez recibidas las propuestas, el Comité de Adquisiciones y Contrataciones realizará la apertura de los sobres correspondientes a las propuestas técnicas, procediendo a verificar que la documentación presentada por cada postor cumpla con lo exigido en las Bases. Los documentos contenidos en los sobres abiertos no serán devueltos a los postores.

9. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

11.1 PROPUESTAS TÉCNICA

Se presentará en un original:

El Sobre N° 1 contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

Documentación de presentación obligatoria:

- a) Copia del Documento de Identidad del Representante Legal.
- b) Copia de la vigencia de Poderes **(con una antigüedad no mayor a 30 (treinta) días calendarios a la fecha de presentación de propuestas).**
- c) Copia simple del **Registro de proveedores aprobado 2025 (incluidos anexos)** de la CMAC TACNA S.A. - (Cuando se trate de Consorcio, el registro será presentado por cada uno de los miembros que conforman el consorcio).

¹ La omisión del índice no descalifica la propuesta, ya que su presentación no tiene incidencia en el objeto de la convocatoria.

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

- d) Declaración Jurada de datos del postor, según el **Anexo N° 01**. - cuando se trate de Consorcio, la DDJJ será presentada por cada uno de los miembros que conforman el consorcio.
- e) Declaración jurada en la que el postor declare que su oferta cumple con el Expediente Técnico y Términos de Referencia contenidos en el Capítulo IV de las presentes Bases (**Anexo N° 2**).
- f) Declaración Jurada de Condiciones Mínimas del Postor. **Anexo N° 03**. En caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante legal común del consorcio.
- g) Promesa formal de consorcio (sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor) **Anexo N° 04**. La promesa formal del consorcio deberá ser suscrita por cada uno de sus integrantes. Se presume que el representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al proceso de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades.
- h) Declaración Jurada de plazo de ejecución de la Obra. Según **Anexo N° 05**
- i) Declaración jurada de acreditación del perfil de la Empresa y experiencia de los Profesionales para la ejecución de la obra. Según **Anexo N° 06**, adjuntando la documentación sustentatoria y el respectivo **Anexo N° 06-A** de cada profesional.
- j) Presentar Declaración Jurada de Cumplimiento de Pago a trabajadores, según **Anexo 12**.
- k) Presentar Declaración Jurada de Cumplimiento de pago a proveedores, según **Anexo 13**.
- l) Declaración Jurada de Cumplimiento de Obligaciones con el personal, según **Anexo N° 14**.
- m) Declaración Jurada de Garantía, según **Anexo N° 15**.

IMPORTANTE:

- *La omisión de alguno de los documentos enunciados acarreará la no admisión de la propuesta.*

Documentación de presentación facultativa:

- a) **Factor experiencia en obras en general:** Los postores deben presentar el **Anexo N° 07**, referido a la experiencia en obras en general del postor.
- b) **Factor experiencia en obras específicas:** Los postores deben presentar el **Anexo N° 08**, referido a la experiencia en obras específicas y el **Anexo N° 08-A**.
- c) **Factor experiencia en obras en zona selva:** Los postores deben presentar el **Anexo N° 09**, referido a la experiencia en obras en zona selva del postor.

11.2 PROPUESTA ECONÓMICA

El contenido del sobre de la Propuesta Económica (**Obligatorio**) será el siguiente:

- a) **Monto total de la Propuesta Económica**, en letras y números, de acuerdo al **Anexo N° 10**, el que no podrá tener borrón alguno, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentada.
- b) Presupuesto detallado, de acuerdo al **Anexo N° 10-A**
- c) Declaración Jurada de Seriedad y mantenimiento de la Oferta. (**Anexo N° 11**)

El monto total de la propuesta será en Soles y las cifras monetarias a consignar tendrán hasta un máximo de dos (02) decimales.

El sobre N° 02 “PROPUESTA ECONÓMICA” del postor que no pase a evaluación económica, debido a que no obtuvo el puntaje mínimo requerido en la evaluación técnica, será devuelta por el Comité de Adquisiciones y Contrataciones, debidamente cerrada.

IMPORTANTE:

- *La admisión de la propuesta económica que presenten los postores, dependerá de si aquella se encuentra dentro límites establecidos en el valor referencial de las presentes bases. (si pasa el valor referencial no serán consideradas válidas).*

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

- *En caso la información contenida en la propuesta económica difiera de la información contenida en la propuesta técnica, la propuesta económica será descalificada.*

10. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

Una vez evaluadas las propuestas técnica y económica se procederá a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las propuestas será el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c1 PT_i + c2 PE_i$$

Donde:

PTP_i = Puntaje total del postor i

PT_i = Puntaje por evaluación técnica del postor i

PE_i = Puntaje por evaluación económica del postor i

Se aplicarán las siguientes ponderaciones:

$c1$ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.
= **0.60**

$c2$ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.
= **0.40**

Dónde: $c1 + c2 = 1.00$

11. NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO Y CONSENTIMIENTO

La adjudicación del otorgamiento de la buena pro se notificará a través de los correos electrónicos declarados.

La adjudicación de la buena pro quedará consentida a los dos (02) días hábiles luego de notificada. En caso de haberse presentado una sola oferta, el consentimiento de la adjudicación de la buena pro se producirá el mismo día de su notificación.

12. DE LA SOLUCIÓN DE RECLAMOS

12.1. ACTOS IMPUGNABLES

- Los actos dictados por el comité de Adquisiciones y Contrataciones o el área de Logística, según corresponda, durante el desarrollo del proceso de adquisición o contratación.
- Los actos expedidos luego de haberse otorgado la Buena Pro y hasta antes de la celebración del contrato.

12.2. ACTOS NO IMPUGNABLES

- Las actuaciones y actos preparatorios de la CMAC TACNA S.A. convocante, destinadas a organizar la realización de procesos de adquisición o contratación.
- Las solicitudes de cotización o las bases del proceso de adquisición o contratación.
- Los actos que aprueban la exoneración del proceso de selección.
- Los actos que resuelven el recurso de apelación.

12.3. RECURSOS

Los Actos dictados durante el desarrollo del proceso de adquisición y contratación son susceptibles de ser reclamados por los postores o proveedores que se consideren afectados. Los postores o proveedores podrán interponer recursos de reconsideración y recursos de apelación, por el cual el postor expresa conocer todos los requisitos considerados en el reglamento y directiva de contrataciones y adquisiciones de la CMAC TACNA S.A.

12.4. RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

El recurso de reconsideración se plantea contra los actos dictados en el desarrollo del proceso de adquisición y contratación. El plazo para interponer el recurso es de dos (02) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificado el acto reclamado.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

El recurso de reconsideración será resuelto por el comité de adquisiciones y contrataciones dentro del plazo de tres (03) días hábiles contados a partir del día siguiente de presentado el recurso.

12.5. DE LA INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

De conformidad al Art. 41 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones, el recurso de reconsideración se presentará en mesa de partes de la entidad con atención al Área de Logística y deberá sustentarse en nueva prueba.

En caso se presente el recurso contra actos dictados en el proceso, el recurso será presentado una vez otorgada la buena pro. En caso se presente el recurso contra actos dictados durante la ejecución contractual el recurso será presentado cuando se tenga conocimiento del referido acto, El plazo para interponer el recurso es de dos (02) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificado el acto reclamado. Debe cumplir los siguientes requisitos:

1. Ser presentado en mesa de partes de la CMAC Tacna S.A. (con atención al Área de Logística)
2. Identificación del impugnante, debiendo consignar su nombre y número de documento oficial de identidad, o su denominación o razón social. En caso de actuación mediante representante, se acreditará la documentación que acredite tal representación, tratándose de consorcios, el representante común debe interponer el recurso a nombre de todos los consorciantes, acreditando su representación con copia simple de la promesa de consorcio.
3. Señalar como domicilio procesal una dirección electrónica propia.
4. El petitorio, que comprende la determinación clara y concreta de lo que se solicita.
5. Los fundamentos de hecho y derecho que sustentan su petitorio.
6. Las pruebas instrumentales pertinentes.
7. Copias simples del escrito y sus recaudos para la otra parte, si la hubiera.

12.6. DEL PROCEDIMIENTO

El análisis referido a la conformidad de los requisitos de admisibilidad se realiza en un solo acto, por el área de logística.

La omisión de cualquiera de los requisitos tendrá por no presentado el escrito.

Una vez que se ha admitido el recurso en el día, el Área de Logística deberá remitir el escrito al ganador de la buena pro a efectos de que aquel pueda, de considerarlo necesario, emitir sus descargos lo cual deberá efectuarlo en el plazo máximo de un (01) día hábil de haber recepcionado tal documento.

12.7. DE LA IMPROCEDENCIA DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

El recurso de reconsideración presentado será declarado improcedente cuando:

1. Sea interpuesto contra alguno de los actos que no son impugnables recogidos en el Art. 40 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones.
2. Sea interpuesto fuera del plazo indicado en el Art. 41 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones.
3. El que suscriba el recurso no sea el impugnante o su representante.
4. El impugnante se encuentre impedido para participar en los procesos de selección y/o contratar con la CMAC Tacna S.A.
5. El impugnante se encuentre incapacitado legalmente para ejercer actos civiles.
6. El impugnante carezca de legitimidad procesal para impugnar el acto objeto de cuestionamiento.
7. Sea interpuesto por el postor ganador de la Buena Pro.
8. No exista conexión lógica entre los hechos expuestos en el recurso y el petitorio del mismo.

12.8. DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO

El documento que resuelve el recurso de reconsideración deberá consignar como mínimo lo siguiente:

1. Los antecedentes del proceso impugnado.
2. El análisis respecto de cada uno de los puntos controvertidos propuestos.

12.9. DE LOS CRITERIOS PARA RESOLVER

1. De considerar que el acto impugnado se ajusta al Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones y a la presente Directiva o demás normas conexas o complementarias, declarará infundado el recurso de reconsideración.
2. Cuando en el acto impugnado se advierta la aplicación indebida o interpretación errónea del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones y a la presente Directiva o demás normas conexas o complementarias, declarará fundado el recurso de reconsideración y revocará el acto objeto de impugnación.
3. Si el acto o actos impugnados están directamente vinculados a la evaluación de las propuestas y/o otorgamiento de la Buena Pro, deberá, de contar con la información suficiente, efectuar el análisis pertinente sobre el fondo del asunto y otorgar la Buena Pro a quien corresponda.

El Comité De Adquisiciones y Contrataciones es quien resuelve en todos los casos los recursos de Reconsideración dentro del plazo de tres (03) días hábiles contados a partir del día siguiente de presentado el recurso.

12.10. DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación se presenta contra la resolución que emita el Comité De Adquisiciones y Contrataciones respecto al recurso de reconsideración y se interpondrá ante el Área de Logística dentro del término establecido en el Art. 41 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones. Debe cumplir los siguientes requisitos:

1. Ser presentado ante mesa de partes con atención al área de logística de la CMAC Tacna S.A.
2. Identificación del impugnante, debiendo consignar su nombre y número de documento oficial de identidad, o su denominación o razón social. En caso de actuación mediante representante, se acompañará la documentación que acredite tal representación. Tratándose de consorcios, el representante común debe interponer el recurso a nombre de todos los consorciados, acreditando sus facultades de representación mediante la presentación de copia simple de la promesa formal de consorcio.
3. Señalar como domicilio procesal una dirección electrónica propia.
4. El petitorio, que comprende la determinación clara y concreta de lo que se solicita.
5. Los fundamentos de hecho y derecho que sustentan su petitorio.
6. Las pruebas instrumentales pertinentes.
7. Copias simples del escrito y sus recaudos para la otra parte, si la hubiera,
8. Garantía equivalente al 3% del valor adjudicado del proceso impugnado, el cual deberá ser depositado en una cuenta de la CMAC Tacna S.A.

12.11. DEL PROCEDIMIENTO

El análisis referido a la conformidad de los requisitos de admisibilidad se realiza en un solo acto, al momento de la presentación del recurso de apelación, por el área de logística.

La omisión de cualquiera de los requisitos tendrá por no presentado el escrito.

Una vez que se ha admitido el recurso deberá notificarse al ganador de la buena pro a efectos de que aquel pueda, de considerarlo necesario, emitir sus descargos lo cual deberá efectuarlo en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de haber recepcionado tal documento.

12.12. IMPROCEDENCIA DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación presentado será declarado improcedente cuando:

1. Sea interpuesto contra alguno de los actos que no son impugnables recogidos en el Art. 40 Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones.
2. Sea interpuesto fuera del plazo indicado en el Art. 41 del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones.
3. El que suscriba el recurso no sea el impugnante o su representante.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

4. El impugnante se encuentre impedido para participar en los procesos de selección y/o contratar con la CMAC Tacna S.A.
5. El impugnante se encuentre incapacitado legalmente para ejercer actos civiles.
6. El impugnante carezca de legitimidad procesal para impugnar el acto objeto de cuestionamiento.
7. Sea interpuesto por el postor ganador de la Buena Pro.

12.13. DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO

1. De considerar que el acto impugnado se ajusta al Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones y a la presente Directiva demás normas conexas o complementarias, declarará infundado el recurso de apelación y ejecutará la garantía.
2. Cuando en el acto impugnado se advierta la aplicación indebida o interpretación errónea del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones y a la presente Directiva o demás normas conexas o complementarias, declarará, fundado el recurso de reconsideración y revocará el acto objeto de impugnación.
3. Si el acto o actos impugnados están directamente vinculados a la evaluación de las propuestas y/o otorgamiento de la Buena Pro, deberá, de contar con la información suficiente, efectuar el análisis pertinente sobre el fondo del asunto y otorgar la Buena Pro a quien corresponda.
4. Cuando, en virtud del recurso interpuesto, se verifique la existencia de actos dictados por órganos incompetentes, que contravengan normas o la presente Directiva, que contengan un imposible jurídico o prescindan de las normas esenciales del procedimiento o de la forma prescrita por la normatividad aplicable, el Titular de la Entidad declarará de oficio la nulidad de los mismos, debiendo precisar la etapa hasta la que se retrotraerá el proceso de selección, en cuyo caso podrá declarar que resulta irrelevante pronunciarse sobre el petitorio del recurso.

La dependencia correspondiente es quien resuelve en todos los casos los recursos de apelación dentro de los tres (03) días hábiles siguientes de haberse interpuesto.

12.14. DESISTIMIENTO

En todos los casos el impugnante podrá desistirse de su recurso mediante escrito con firma legalizada ante Notario y será aceptado mediante resolución culminando procedimiento administrativo. En tal caso, se ejecutará el cien por ciento (100%) de la garantía.

12.15. DEL AGOTAMIENTO DE LOS MEDIOS IMPUGNATORIOS:

La resolución de la CMAC que resuelve el recurso de apelación o la denegatoria ficta: de no emitir y notificar su decisión dentro del plazo respectivo, agota los recursos impugnativos a los que el proveedor tiene derecho.

12.16. PROCESO DE SELECCIÓN DECLARADO DESIERTO

En casos debidamente calificados podrá declararse desierto un proceso de adquisiciones o contrataciones. El Comité de Adquisiciones y Contrataciones, o el nivel correspondiente deberá establecer las circunstancias que sustenten tal decisión, entre ellas se consideran las siguientes:

- i. Cuando como resultado de la evaluación no quede ninguna propuesta válida.
- ii. Cuando haya evidencias fundadas de colusión entre postores.
- iii. Cuando no haya presentación de propuestas.

La determinación de declarar desierto un proceso se comunicará a todos los postores.

12.17. NULIDAD DE LOS ACTOS DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN

- a) Se podrán declarar nulos los actos expedidos, cuando hayan sido dictados por instancia no correspondiente, contravengan las normas legales, contengan un imposible jurídico o prescindan de las normas esenciales del procedimiento o de la forma prescrita por la normatividad aplicable, debiendo expresar en la Resolución que expida la etapa a la que se retrotraerá el proceso de selección.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

- b) La CMAC TACNA S.A. declarará de oficio la nulidad del proceso de selección, sólo hasta antes de la celebración del contrato, sin perjuicio de que pueda ser declarada en la resolución recaída sobre el recurso de apelación.
- c) Después de celebrados los contratos, la CMAC TACNA S.A. podrá declarar la nulidad de oficio en los siguientes casos:
 - i. Cuando se verifique la presencia de información falsa que haya resultado determinante para la adjudicación de la buena pro.
 - ii. Cuando se haya suscrito el contrato no obstante encontrarse en trámite un recurso de apelación.
 - iii. Cuando no se haya utilizado el proceso de selección correspondiente.

12.18. CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Las controversias relativas al consentimiento o la conformidad de la recepción en el caso de bienes y servicios, así como las referidas al incumplimiento de los pagos que resulten de las mismas, podrán ser resueltas mediante conciliación o arbitraje.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación o arbitraje dentro de los diez (10) días hábiles de generado el hecho.

La interpretación y ejecución de todos los asuntos relacionados a la ejecución contractual serán resueltas mediante conciliación o arbitraje.

12.19. PROCESO DE SELECCIÓN DECLARADO DESIERTO

En casos debidamente calificados podrá declararse desierto un proceso de adquisiciones o contrataciones.

El Comité de Adquisiciones y Contrataciones, o el nivel correspondiente deberá establecer las circunstancias que sustenten tal decisión, entre ellas se consideran las siguientes:

- i. Cuando como resultado de la evaluación no quede ninguna propuesta válida.
- ii. Cuando haya evidencias fundadas de colusión entre postores.
- iii. Cuando no haya presentación de propuestas.

La determinación de declarar desierto un proceso se comunicará a todos los postores.

* _____ *

CAPÍTULO III
INFORMACIÓN ADICIONAL

1. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta deberá conservar su validez a lo largo de todo el proceso de selección, hasta la suscripción del contrato, momento en el cual pasará a ser de cumplimiento obligatorio para ambas partes.

Para que una propuesta sea considerada válida, deberá ajustarse a lo dispuesto en las presentes bases. Los documentos entregados por el postor no deben contener tachaduras, enmendaduras ni correcciones.

2. DE LOS CONTRATOS

Dentro de los dos (02) días hábiles posteriores a la publicación del resultado de la adjudicación, la CMAC TACNA citará al postor adjudicado, otorgándole un plazo no menor de tres (03) ni mayor de ocho (08) días hábiles, para que se presente en su sede y proceda a la suscripción del contrato, portando toda la documentación requerida.

Si el postor no concurre dentro del plazo establecido, perderá automáticamente la adjudicación y quedará inhabilitado para contratar con la CMAC TACNA, salvo que acredite ante la Entidad causas debidamente sustentadas, que a criterio de esta justifiquen su inasistencia.

Para la suscripción del contrato, el postor adjudicado deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificado de Habilidad (original, con antigüedad no mayor a tres meses) del Ingeniero propuesto como Residente de Obra, Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo y Especialista de Redes y Telecomunicaciones.
- Carta Fianza por concepto de Fiel Cumplimiento del Contrato, que deberá ser incondicional, solidaria, irrevocable y de ejecución automática a requerimiento de la Entidad. Esta deberá estar emitida por una empresa autorizada por la Superintendencia de Banca y Seguros y ascender al 10% del monto del contrato, con vigencia aprobación de la liquidación final de la obra ejecutada.
- Contrato de consorcio (de ser el caso), con firmas legalizadas ante notario, detallando responsabilidades y obligaciones de cada miembro y porcentaje del total de las obligaciones de cada uno de los integrantes, respecto del objeto del contrato. Dicho porcentaje debe ser expresado en número entero, sin decimales.
- Copia del Documento de Identidad del representante legal.
- Vigencia de poder del representante legal, emitida por SUNARP, con antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario.
- Copia actualizada de la Constitución de la Empresa y del Estatuto.
- Copia de la Ficha RUC y sus modificatorias debidamente actualizadas.
- Presupuesto desagregado por partidas que sustentó la propuesta.
- Declaración de domicilio y correo electrónico para efectos de notificaciones durante la ejecución contractual.
- Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo de Obra (CAR), también con cobertura hasta un mes después de la culminación de la obra.
- Calendario de avance de obra valorizado, elaborado conforme al cronograma de desembolsos y sustentado en la ruta crítica (PERT-CPM), considerando la estacionalidad climática de la zona, si corresponde.
- Calendario de adquisición de materiales e insumos, en coherencia con el avance valorizado.
- Solicitud de Adelanto Directo, si el contratista lo considera necesario, acompañada de las garantías respectivas.

El Contrato estará compuesto por el documento principal, las Bases Integradas, Expediente Técnico, la Oferta Ganadora y demás documentos generados durante el proceso de selección que establezcan obligaciones expresamente reconocidas en el contrato.

IMPORTANTE:

*Si el postor no se presenta dentro del plazo **pierde la adjudicación y además será inhabilitado para contratar con la CMAC TACNA**, salvo acredite ante la CMAC motivos o sustentos que a juicio de ésta última justifiquen su incomparecencia.*

3. DE LAS GARANTÍAS

La CMAC TACNA únicamente aceptará como garantías las Cartas Fianza, las cuales deberán reunir las siguientes condiciones: ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática a simple requerimiento de la Entidad. Estas deberán ser emitidas por empresas autorizadas bajo supervisión de la Superintendencia de Banca y Seguros o por bancos extranjeros de primera categoría incluidos en la lista más reciente publicada por el Banco Central de Reserva.

Debido a su carácter de realización automática, las entidades emisoras no podrán oponer excusión alguna al momento de la ejecución, estando obligadas a hacer efectiva la garantía en un plazo máximo de tres (03) días hábiles, de efectuado el requerimiento de pago. Cualquier demora generará responsabilidad solidaria tanto para el emisor como para el postor o contratista, y dará lugar al pago de intereses moratorios en las tasas más altas fijadas por el Banco Central de Reserva del Perú a favor de la CMAC TACNA.

La CMAC TACNA procederá a ejecutar la Carta Fianza en caso de incumplimiento por parte del proveedor, siendo suficiente para ello que se le haya notificado formalmente al postor adjudicado el incumplimiento imputado.

3.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para suscribir el contrato, el postor debe de entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo. Esta deberá ser una carta fianza emitida por una suma equivalente al (10%) del monto del contrato original y tener vigencia desde la fecha de suscripción del contrato hasta la aprobación de la liquidación final de la obra ejecutada.

3.2. GARANTIA POR ADELANTOS

La presentación de una garantía emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable trimestralmente por el monto pendiente de amortizar, hasta la amortización total del adelanto otorgado. La presentación de esta garantía no puede ser exceptuada en ningún caso, en el cual se pida el adelanto.

Se establecen los siguientes adelantos:

1. Para materiales o insumos a utilizarse en el objeto del contrato, los que en conjunto no deberán superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original.
2. Adelanto Directo, el cual no podrá superar el diez por ciento (10%) del monto del contrato original.

Tratándose de los adelantos de materiales, la garantía se mantendrá vigente hasta la utilización de los materiales o insumos a satisfacción de la CMAC Tacna S.A., pudiendo reducirse de manera proporcional de acuerdo con el desarrollo y avance de la obra.

Los aspectos relacionados a las formalidades que debe cumplirse para la solicitud, entrega, plazos, ejecución y demás aspectos relacionados a la entrega de adelantos están estipulados claramente en la proforma del contrato contenida en el último anexo de las presentes Bases, por lo que forman parte de las mismas.

4. EJECUCION DE GARANTIAS

Las garantías se ejecutarán a simple requerimiento de la Entidad en los siguientes supuestos:

1. Cuando el contratista no la hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento. Contra ello, no se podrá interponer reclamo alguno.

Una vez culminado el contrato, y siempre que no existan deudas a cargo del contratista, la garantía otorgada le será devuelta a aquel, sin dar lugar al pago ni reconocimiento de ningún tipo de intereses.

2. La garantía de fiel cumplimiento se ejecutará en su totalidad, cuando la CMAC resuelva el contrato por

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

causa imputable al contratista o incumplimiento de este último, en cuyo caso se ejecutará de manera simultánea a la comunicación de resolución contractual. La interposición de cualesquier tipo de recurso no interrumpe la ejecución de garantías, por lo que el monto de las mismas se mantendrá en poder de la CMAC Tacna S.A., a menos que algún órgano jurisdiccional o arbitral disponga otra cosa.

Igualmente, la garantía de fiel cumplimiento se ejecutará cuando transcurridos tres (03) días calendario de haber sido requerido por la CMAC Tacna S.A., el contratista no hubiera cumplido con pagar el saldo a su cargo establecido en el acta de conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de bienes y servicios, o en la liquidación final del contrato en el caso de ejecución de obras. Esta ejecución será solicitada por un monto equivalente al citado saldo a cargo del contratista.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá vigencia a partir del cumplimiento de lo establecido en el numeral 32 del Capítulo III de las presentes Bases hasta la aprobación o consentimiento de la liquidación de obra.

6. SUB CONTRATACIÓN

Se permitirá la subcontratación parcial de la ejecución de la obra, de conformidad con el procedimiento establecido en el Art. 118. SUBCONTRATACIÓN de la Directiva de contrataciones y adquisiciones.

“El contratista sólo podrá acordar con terceros la subcontratación de parte de las prestaciones a su cargo, siempre que la CMAC Tacna S.A. lo apruebe por escrito y de manera previa, por intermedio de la Gerencia de Administración y dentro de los tres (03) días hábiles de formulado el pedido. Si transcurrido dicho plazo la Entidad no comunica su respuesta, se considera que el pedido ha sido denegado.

Necesariamente, el subcontratista debe encontrarse inscrito en el RPC y no estar suspendido o inhabilitado para contratar con la CMAC Tacna S.A. y con el Estado.

En todos los casos el contratista es el único responsable de la ejecución total del contrato frente a la CMAC Tacna S.A., toda vez que las obligaciones y responsabilidades derivadas de la subcontratación son ajenas a la Entidad.”

7. EQUIPOS, MAQUINARIAS Y MEDIOS AUXILIARES

El contratista situará en la obra el equipo o maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la correcta ejecución de aquella en el plazo establecido. Dichos equipos, adscritos a la obra, deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento, debiendo repararse inmediatamente los elementos averiados, y asumiendo el contratista la obligación de reemplazarlos cuando así lo ordene la Supervisión de la obra.

8. TRABAJOS DEFECTUOSO O MAL EJECUTADOS :

El contratista es exclusivamente responsable de la ejecución y conservación de la obra objeto del presente documento y de las faltas que en ella pudieran notarse, sin que la exima de responsabilidad la circunstancia de que la supervisión de obra haya examinado y reconocido la obra durante su construcción o los materiales empleados, ni que las distintas partes de obra hayan sido incluidas en las mediciones o certificaciones parciales. Si la obra no se sujetara estrictamente a los planos y demás documentos del proyecto, si los materiales utilizados no fueran de la calidad requerida, si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tiene razones fundadas para creer que existen vicios ocultos de la obra ejecutada, el contratista deberá demolerla y rehacerla hasta dejarla a completa satisfacción de la Supervisión de obra.

Los gastos de estas operaciones serán a cuenta del contratista salvo en el caso de que hubieran realizado en base a sospechas de la Supervisión de obra de existir vicios ocultos y estos no pudieran ser comprobados. Si la supervisión de obra estima que las unidades de obra defectuosas son admisibles pueden poner al contratante la aceptación de las mismas, con la consiguiente rebaja de precios.

El Contratista responde por los vicios ocultos que le competen y se deriven producto de la ejecución de la obra, por el plazo mínimo de 7 años después de recibida la obra.

9. CESIÓN DE DERECHOS Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

En el presente proceso no se aceptará la cesión de derechos y cesión de posición contractual.

10. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

EL PROVEEDOR está obligado a cumplir con las prestaciones acordadas con la CMAC TACNA dentro de los plazos pactados. Excepcionalmente, en caso de retraso injustificado en la ejecución las prestaciones objeto del contrato, la CMAC TACNA le aplicará al PROVEEDOR una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al veinte por ciento 20% del monto del contrato vigente o, de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

La referida penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora se calculará de acuerdo a lo siguiente:

**Penalidad diaria = $0.20 \times \text{Monto de contrato o ítem}$
 $F \times \text{Plazo en días}$**

Donde F tendrá los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios y ejecución de obras: $F = 0.40$.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
Para bienes y servicios: $F = 0.25$.
Para obras: $F = 0.15$.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la CMAC Tacna podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considerará el monto del contrato vigente. Adicionalmente, la CMAC TACNA podrá establecer en cada caso concreto penalidades adicionales las cuales figurarán en el contrato u orden de compra o de servicio suscrito las cuales se calcularán de forma independiente.

11. FORMA Y CONDICIONES PAGO

11.1. Valorizaciones mensuales

El pago se efectuará mediante valorizaciones mensuales, correspondientes al porcentaje de avance físico de la obra efectivamente ejecutado en el mes considerado, conforme al sistema de suma alzada. Cada valorización se sustentará con los metrados ejecutados, debidamente aprobados y fotografías del avance.

11.2. Presentación de documentación

El contratista deberá presentar la valorización y toda la documentación sustentatoria durante los cinco (05) primeros días calendario de cada mes al supervisor.

11.3. Revisión y aprobación

La supervisión tendrá un plazo máximo de cinco (05) días calendario, contados a partir de la recepción de la valorización, para revisar, verificar y **aprobar** el avance presentado.

Aprobada la valorización se deberá presentar en formato físico y digital en las oficinas de la CMAC TACNA S.A., en Calle Francisco Lazo N° 297 – Cercado de la ciudad de Tacna y al correo electrónico buzonlogistica@cmactacna.com.pe

Nota:

- *El correo sólo admite archivos de hasta 19 MB.*
- *Si el documento supera ese tamaño, el Contratista debe enviar un enlace de descarga (Drive, Dropbox, WeTransfer, etc.).*

11.4. Plazo de pago

Una vez aprobada la valorización por la supervisión, CMAC TACNA S.A. efectuará el pago

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

correspondiente dentro de un plazo máximo de treinta (30) días calendario. El pago se realizará mediante depósito en la cuenta bancaria del contratista o mediante la modalidad de pago que la CMAC TACNA S.A. establezca.

12. RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Causales de resolución de contrato por incumplimiento del PROVEEDOR:

LA CMAC Tacna podrá resolver el contrato, en los casos en que **EL PROVEEDOR**:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo; o
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

Otras causales:

Por decisión unilateral de **LA CMAC Tacna**, en forma total o parcial, mediante la remisión de una comunicación por vía notarial a la otra parte con una anticipación no menor a quince (15) días calendario, sin reconocimiento de lucro cesante ni daño emergente, de ser el caso, **EL PROVEEDOR** se compromete a devolver cualquier pago efectuado correspondiente al periodo restante pactado en el presente contrato; siendo el plazo de devolución ocho (08) días calendario a la fecha en que **LA CMAC Tacna** comunique notarialmente.

Por mutuo acuerdo debido a causas no atribuibles, sin derecho de indemnización alguna.

Para la resolución del contrato, en caso de incumplimiento de obligaciones **LA CMAC Tacna** cursará una carta notarial a **EL PROVEEDOR**, requiriéndole el cumplimiento de éstas en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles, bajo apercibimiento expreso de resolver el contrato según corresponda. No será necesario efectuar un requerimiento previo cuando la resolución del contrato se deba a la acumulación del monto máximo de penalidad por mora, o por otras penalidades, o cuando la situación de incumplimiento no pueda ser revertida. En este caso, bastará comunicar al proveedor mediante carta notarial la decisión de resolver el contrato, transcurrido el plazo correspondiente sin que **EL PROVEEDOR** cumpla con su obligación, operara la resolución de pleno derecho con la recepción de la carta notarial a través del cual **LA CMAC Tacna** le comunicó su decisión de hacer efectivo el apercibimiento.

13. PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Si alguna de las partes falta al cumplimiento de sus obligaciones, la parte perjudicada deberá requerirla mediante carta notarial para que las satisfaga en un plazo no mayor a tres (03) días hábiles, bajo apercibimiento de resolver el contrato. Por decisión de la CMAC TACNA, excepcionalmente, aquel plazo puede ampliarse hasta ocho (08) días hábiles. Si transcurrido el término que corresponda, persiste el incumplimiento, la CMAC TACNA procederá a resolver el contrato de pleno derecho y procederá con la ejecución de las garantías que existieran a su favor, situación que será comunicada por escrito al PROVEEDOR.

Si se llega a acumular el monto máximo de la penalidad, no será necesario efectuar un requerimiento previo y sólo bastará comunicar al proveedor mediante carta notarial la decisión de resolver el contrato.

14. RESOLUCIÓN PARCIAL

La resolución parcial sólo involucrará a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales, y que la resolución total del contrato pudiera afectar los intereses de la Entidad. Por ello, el requerimiento que se efectúe deberá precisar con claridad qué parte del contrato quedaría resuelta si persistiera el incumplimiento. Caso contrario, se entenderá que la resolución será total.

15. CONSECUENCIAS DE LA RESOLUCIÓN

Si la parte perjudicada es la CMAC TACNA, ejecutará las garantías que el PROVEEDOR hubiera otorgado, sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños y perjuicios irrogados. Cualquier controversia relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida por la parte interesada a conciliación y/o arbitraje dentro de los tres (03) días hábiles siguientes de comunicada la resolución. Vencido este plazo sin que se haya iniciado ninguno de estos procedimientos, se entenderá que la resolución del contrato ha quedado consentida.

16. DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

1) Conciliación

La CMAC TACNA o el PROVEEDOR tienen derecho de solicitar el inicio del procedimiento de conciliación recurriendo a un centro de conciliación, caso bajo el cual el proceso se desarrollará bajo los alcances de la legislación de la materia.

Se tendrá como referencia la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones y el Artículo N° 43. CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE del Reglamento de Adquisición y Contratación para la CMAC TACNA S.A.

2) Arbitraje

La CMAC TACNA o el proveedor tienen el derecho de dar inicio al arbitraje de derecho dentro del plazo de caducidad, para ello, deben recurrir a una institución arbitral, en el caso de arbitraje institucional, o remitir la solicitud de arbitraje, en el caso arbitraje ad hoc.

Se tendrá como referencia la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones y el Artículo N° 43. CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE del Reglamento de Adquisición y Contratación para la CMAC TACNA S.A.

Todo contrato debe poseer una cláusula de sometimiento de controversias conciliación y/o arbitraje.

3) Del procedimiento de arbitraje:

Cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación o arbitraje dentro de los diez (10) días hábiles de generado el hecho, según la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones.

17. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será en forma mensual y tal como indica en el Artículo 131° de la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones para los Niveles 3 y 4 del CMAC TACNA S.A., serán elaboradas el último día de cada período previsto en las Bases, por el supervisor y el contratista para efectos del pago de las valorizaciones, la CMAC TACNA deberá contar con la valorización del periodo correspondiente, debidamente aprobada por el supervisor, según corresponda; a la que deberá adjuntarse el comprobante de pago respectivo, los documentos necesarios de cumplimiento laboral, como también copia del cuaderno de obra, planilla de metrados del mes correspondiente a la valorización, copia del acta de entrega de terreno, cuadro valorizado de avance de obra, cuadro de control de curvas “S”, copia de las cartas de garantía, panel fotos, no siendo documentación limitativa, pudiendo a criterio de la Supervisión y/o la Entidad, solicitar documentos complementarios.

Las valorizaciones están contempladas en el Artículo 131° de la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones para los Niveles 3 y 4 del CMAC TACNA S.A.

18. CUADERNO DE OBRA:

En la fecha de entrega del terreno, se abrirá el cuaderno de obra debidamente foliado y legalizado, el mismo que será firmado en todas sus páginas por el supervisor y por el residente para evitar su adulteración. Dichos profesionales son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el cuaderno de obra.

El cuaderno de obra debe constar de una hoja original con tres (3) copias desglosables, correspondiendo una de éstas a la Entidad, otra al contratista y la tercera al supervisor. El original de dicho cuaderno debe permanecer en la obra, bajo custodia del residente, no pudiendo ser retenido por ninguna de las partes y

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

concluida la ejecución de la obra, el original quedará en poder de la CMAC TACNA S.A.

En el cuaderno de obras se anotarán las ocurrencias, indicaciones, órdenes, autorizaciones, reparos, variantes, consultas, anotaciones y todos aquellos aspectos que se precisan en las Bases del presente proceso de selección, así como en el contrato que se suscriba.

19. DEMORAS INJUSTIFICADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA:

Durante la ejecución de la obra, el contratista está obligado a cumplir los avances parciales establecidos en el calendario de avance de obra. En caso de retraso injustificado, cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada a una fecha determinada sea menor al 80% de la obra dentro del plazo previsto, se anotará tal hecho en el cuaderno de obra y deberá plantear cronogramas acelerados, para recuperar el cronograma vigente.

La falta de presentación de este calendario dentro del plazo señalado en el párrafo precedente podrá ser causal a la resolución del contrato.

El nuevo calendario no exime al contratista de la responsabilidad por demoras injustificadas, ni es aplicable para el cálculo y control de reintegros.

Cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada sea menor al ochenta por ciento (80%) del monto acumulado programado del nuevo calendario, el supervisor anotará el hecho en el cuaderno de obra e informará a la Entidad. Dicho retraso podrá ser considerado como causal de resolución del contrato, no siendo necesario apercibimiento alguno al contratista de obra.

20. DEL MONTO CONTRATADO:

Al formular su propuesta, el Postor tendrá en cuenta todos los insumos a utilizar en la obra.

Los costos para cada una de las partidas serán ofertados en Soles y las valorizaciones que se deriven estarán sujetas a reajustes, de acuerdo a la fórmula polinómica considerada en el expediente técnico y en aplicación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción que mensualmente publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

El monto contratado es bajo el sistema de suma alzada.

21. INDEMNIZACIONES:

Es obligación y responsabilidad del contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa o independientemente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos, negligencias, asimismo, de los reclamos de gremios sindicales.

22. RECEPCIÓN DE OBRA Y PLAZOS:

En la fecha de la culminación de la obra, el residente anotará tal hecho en el Cuaderno de Obra y solicitará la recepción de la misma. El Supervisor, en un plazo no mayor de tres (03) días calendarios posteriores a la anotación señalada, lo informará a la Entidad, ratificando o no lo indicado por el residente.

En caso que el Supervisor verifique la culminación de la obra, la Entidad procederá a designar una Comisión de Recepción dentro de los ocho (08) días calendario siguientes a la recepción de la comunicación del Supervisor. Dicha comisión estará integrada, cuando menos por un representante de la Entidad, Especialistas designados para dicho fin, y por el supervisor.

En un plazo no mayor de cinco (05) días calendario siguientes de realizada su designación, el Comisión de Recepción, junto con el Contratista, procederá a verificar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos y especificaciones técnicas y efectuará las pruebas que sean necesarias para comprobar el funcionamiento de las instalaciones y equipos. Deberá verificarse que la obra se encuentre en perfecto

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

estado de funcionamiento y operatividad.

Culminada la verificación, y de no existir observaciones, se procederá a la recepción de la obra, teniéndose por concluida la misma, en la fecha indicada por el Contratista. El Acta de Recepción deberá ser suscrita por los miembros del Comisión, el Supervisor, el Contratista y su Residente.

De existir observaciones, éstas se consignarán en el Acta respectiva y no se recibirá la obra. A partir del día siguiente, el Contratista dispondrá de un décimo (1/10) del plazo de ejecución de la obra para subsanar las observaciones, plazo que se computará a partir de suscrito el acta de recepción con observaciones. Las obras que se ejecuten como consecuencia de observaciones no darán derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista ni a la aplicación de penalidad alguna.

Subsanadas las observaciones, el Contratista solicitará nuevamente la recepción de la obra en el Cuaderno de Obra, lo cual será verificado por el Supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (03) días calendarios siguientes de la anotación. La Comisión de Recepción se constituirá en la obra dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes de recibido el informe del Supervisor. La comprobación que realizará se sujetará a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Acta, pudiendo formular de manera excepcional y por última vez nuevas observaciones que deberán ser levantadas o subsanadas en un término perentorio adicional de diez (10) días calendario.

De haberse subsanado las observaciones a conformidad de la Comisión de Recepción, se suscribirá el Acta de Recepción de Obra.

En caso que el contratista o la Comisión de recepción no estuvieran conformes con las observaciones o subsanación según corresponda, anotará su discrepancia en el Acta. La Comisión de Recepción elevará a la Gerencia Mancomunada de la Entidad, todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones o de las del contratista en el plazo máximo de cinco (5) días calendarios. La Entidad deberá pronunciarse sobre dichas observaciones en cinco (05) días calendarios. De persistir la discrepancia, ésta se someterá a conciliación y/o arbitraje, dentro de los quince (15) días calendarios siguientes al pronunciamiento de la Entidad.

Si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, la Entidad comprueba que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, dará por vencido dicho plazo, tomará el control de la obra o, a su elección la intervendrá económicamente y subsanará las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago o garantías.

Todo retraso en la subsanación de las observaciones que exceda del plazo otorgado, se considerará como demora para efecto de las penalidades que correspondan y podrá dar lugar a que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento. Las penalidades a que se refiere el presente, podrán ser aplicadas hasta un máximo del 20% del monto del contrato.

Si en el proceso de verificación de la subsanación de las observaciones, La Comisión de recepción constata la existencia de vicios o defectos distintas a las observaciones antes formuladas, sin perjuicio de suscribir el Acta de Recepción de Obra, informará a la Entidad para que ésta solicite por escrito al contratista las subsanaciones del caso, ya sea que se trate de vicios ocultos u otros.

23. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:

El contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de quince (15) días calendario o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de diez (10) días calendario de recibida, la CMAC Tacna S.A. deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que éste se pronuncie dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes.

Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

de la CMAC Tacna S.A. en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La CMAC Tacna S.A. notificará la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes.

La liquidación quedará consentida cuando no sea observada por ninguna de las partes dentro del plazo establecido o estas hayan sido subsanadas.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta deberá pronunciarse dentro de los cinco (05) días calendarios de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquélla deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los siete (07) días calendarios siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje.

No se procederá a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver. Luego de haber quedado aprobada o consentida la liquidación y efectuado el pago correspondiente, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.

Toda reclamación o controversia posterior de la entidad luego del cierre del expediente, inclusive por defectos o vicios ocultos, se resolverá mediante conciliación y/o arbitraje en los plazos previstos para cada caso.

Con la liquidación, el contratista entregará a la Entidad todos los planos de post construcción **(AS BUILT)** debidamente suscrito por los especialistas, memoria descriptiva valorizada, Planos Originales “Como Construido” con una copia, ambas selladas y firmadas, DVD Y USB con el digital de los entregables, acreditar que no adeuda beneficios sociales a sus trabajadores y subcontratistas, ni aportaciones sociales, según sea el caso, obligación cuyo cumplimiento será condición para el pago del monto de la liquidación a favor del contratista y que podrá ocasionar el cobro de penalidades al contratista a favor de la entidad.

24. DECLARATORIA DE FÁBRICA

Con la liquidación, el contratista entregará a la CMAC Tacna S.A. la minuta de Declaratoria de Fábrica.

La declaratoria de fábrica se otorgará conforme a lo dispuesto en la ley de la materia y su presentación mediante escritura pública.

El contratista se compromete a elaborar y entregar la minuta de Declaratoria de Fábrica conforme a la normativa vigente, en el marco del proceso de liquidación del proyecto. No obstante, la formalización del trámite mediante escritura pública dependerá de la entrega completa y oportuna de la documentación requerida por parte de la CMAC Tacna S.A., asimismo en el momento de la inscripción ante SUNARP, el Contratista deberá levantar las observaciones de carácter técnico (si las hubiera).

Con el objeto de asegurar la correcta elaboración y entrega de la minuta de Declaratoria de Fábrica, así como el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con su formalización, la CMAC Tacna S.A. retendrá el 5% del monto total de la última valorización hasta que la CMAC TACNA S.A. logre obtener la formalización de inscripción ante SUNARP y toda la documentación técnica-administrativa exigida conforme a lo estipulado en el contrato.

Dicha retención será devuelta dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la inscripción ante SUNARP.

25. DERECHOS LEGALES IRRENUNCIABLES DEL CONTRATANTE

La CMAC TACNA S.A. no podrá ser privada o impedida, en virtud de cualquier medición, cálculo o valorización, realizados antes o después de la terminación y aceptación de la obra y de los pagos correspondientes efectuados, de verificar las características de calidad de los materiales utilizados, las condiciones de la obra ejecutada y el verdadero monto reembolsable al Contratista, ni de demostrar que

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

tales mediciones, cálculos o valorizaciones estuvieran incorrectos o que los materiales y la obra no estuviesen de acuerdo con las estipulaciones del Contrato.

La CMAC TACNA S.A. no podrá ser privada ni impedida, no obstante la existencia de dichas mediciones, cálculos, valorizaciones y pagos realizados, de su derecho de recuperar del Contratista, de sus garantías o por cualquier otro medio, el importe de los daños que considere ocasionados por no haber cumplido el contratista con lo establecido en los documentos que forman parte del Contrato.

La aceptación por parte del Supervisor, o cualquier pago efectuado en concepto de aceptación de una parte o la totalidad de la obra, cualquier tiempo transcurrido o cualquier posición adoptada por el supervisor, no podrá significar una renuncia a los derechos legales de la CMAC TACNA S.A. sobre cualquier parte del contrato, o de cualquier potestad o derecho de indemnización.

26. GESTIÓN DE RIESGOS:

Se debe incluir los riesgos que pueden ocurrir durante la ejecución de la obra y la determinación de la parte del contrato que los asume durante la ejecución contractual. Al margen de contar con la gestión de riesgos del expediente técnico aprobado, el contratista deberá realizar el análisis y la planificación de gestión de riesgos, el cual incluya la identificación y asignación de riesgos previsibles de ocurrir durante la ejecución, así como las acciones y planes de intervención para reducirlos o mitigarlos. El análisis de riesgos implica clasificarlos por niveles en función a: i) su probabilidad de ocurrencia y ii) su impacto en la ejecución de la obra.

La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del supervisor, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante el plazo de la obra.

Los profesionales autorizados para anotar en el cuaderno de obra evalúan permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados, cuando menos, con periodicidad semanal, precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos de ser el caso.

27. CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

27.1. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS:

El contratista siendo conocedor de las condiciones climáticas de Mazuko, Madre de Dios, especialmente durante los meses de enero a abril, caracterizados por lluvias intensas, frecuentes y prolongadas; se obliga a planificar la ejecución de la obra considerando dichas condiciones como parte del entorno habitual, debiendo implementar desde el inicio de la obra todas las medidas necesarias para mitigar los efectos de las lluvias u otras condiciones climáticas, lo cual no constituirá causal de suspensión ni de ampliación de plazo, siendo responsabilidad del Contratista prever de ejecutar todas las partidas dentro del plazo establecido (120 días calendarios), salvo aquellos eventos extraordinarios debidamente acreditados, conforme a reportes oficiales del SENAMHI.

27.2. DE LAS ACCIONES PREVIAS A LA CONSTRUCCIÓN, AUTORIZACIÓN, PERMISOS, DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Serán a cargo del Contratista la elaboración de los expedientes administrativos para realizar los trámites necesarios para la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre y similares para la ejecución de la obra, siendo de su cargo los costos que estos trámites deriven, y los costos que generen la obtención de dichas autorizaciones y permisos.

Toda responsabilidad de carácter laboral, pago de aportaciones sociales, tributos, que le corresponde de acuerdo a Ley, es exclusivamente del Contratista, así como daños y perjuicios a terceros.

27.3. SUMINISTRO DE SERVICIOS

El suministro de energía eléctrica, el abastecimiento de agua y uso de desagües (de ser el caso) que

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

sean necesarios para la ejecución de la obra será de cuenta y responsabilidad del Contratista, así como daños y perjuicios a terceros.

27.4. COORDINACIONES ENTIDADES PÚBLICAS Y EMPRESAS DE SERVICIOS.

El Contratista, a la firma del contrato, está obligado a efectuar las respectivas coordinaciones con las empresas de servicios, mediante la elaboración de cartas (suscritas por los representantes de la CMAC TACNA S.A.) y gestiones a fin de asegurar la correcta y oportuna ejecución de los trabajos contratados, siempre que estos se encuentren supeditados a autorizaciones y aceptaciones de dichas empresas. La inobservancia del contratista de realizar dichas coordinaciones será de su entera y exclusiva responsabilidad, por lo que corresponde bajo su cuenta la adopción de acciones necesarias que eviten daños a los trabajos proyectados.

27.5. REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA.

Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, el contratista presenta al supervisor de obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, riesgos del proyecto el respectivo informe de compatibilidad y otros aspectos que sean materia de consulta. El supervisor dentro del plazo de cinco (5) días calendario, eleva el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra a la CMAC TACNA S.A., con copia al contratista, adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisor.

27.6. DAÑO A PROPIEDAD PÚBLICA Y TERCEROS.

Constituye obligación del contratista el asumir los costos de reparación de daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, telefónica, a las señalizaciones, caminos, canales, cunetas y otras propiedades públicas, así como propiedad de terceros, es de responsabilidad del Contratista, hasta la reposición y/o reparación correspondiente, en las mismas o mejores condiciones en las que se encontraron.

El Contratista será directo responsable de las consecuencias causadas por deficiencias o negligencias durante la ejecución de la obra, como la afectación a terceros o a la propiedad de estos, por responsabilidad civil.

27.7. SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

El Contratista está obligado a realizar las prevenciones correspondientes y tomar todas las medidas preventivas ante cualquier actividad, en estricta conformidad a las normas de Seguridad y Salud Ocupacional vigentes. El contratista deberá cumplir con la normatividad legal sobre seguridad y salud ocupacional, de aplicación a su actividad, al respecto deberá dar estricto cumplimiento bajo su responsabilidad en caso de inobservancia, de la normatividad referencias y sus modificaciones.

El contratista deberá desarrollar las medidas adecuadas de seguridad y salud ocupacional a fin de garantizar ello al personal que intervenga en la obra y preservar los bienes.

28. AMPLIACIÓN DE PLAZO:

El Contratista podrá solicitar la ampliación de plazo pactado por las siguientes causales, siempre que modifiquen el cronograma de ejecución de obra vigente:

- Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.
- Caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada.
- Cuando se apruebe prestaciones adicionales de obra en ese caso el contratista ampliará el plazo de las garantías que hubiera otorgado.

Toda solicitud de ampliación de plazo deberá efectuarse dentro del plazo vigente de ejecución de obra y la solicitud deberá estar acompañada de un informe documentado (adjuntando el sustento correspondiente) y validado por el supervisor de obra.

La ampliación del plazo será aprobada por la Gerencia Mancomunada, considerando que la presente Contratación es de Tercer Nivel.

La ejecución de obras adicionales será causal de ampliación de plazo sólo si éstas conllevan la modificación

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

de la ruta crítica del cronograma de Avance de Obra.

29. PROCEDIMIENTO PARA AMPLIACIÓN DE PLAZO:

Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido en el punto precedente (Ampliaciones de Plazo), desde el inicio y durante la ocurrencia de la causal, el contratista, por intermedio de su residente, deberá anotar en el cuaderno de obra las circunstancias que a su criterio ameriten ampliación de plazo. Dentro de los siete (07) días calendarios siguientes de concluido el hecho invocado, el contratista o su representante legal solicitará, cuantificará y sustentará su solicitud de ampliación de plazo ante el supervisor, siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente y el plazo adicional resulte necesario para la culminación de la obra. En caso que el hecho invocado pudiera superar el plazo vigente de ejecución contractual, la solicitud se efectuará antes del vencimiento del mismo.

El supervisor emitirá un informe documentado (adjuntando el sustento correspondiente) expresando opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remitirá a la Entidad, en un plazo no mayor de tres (03) días calendarios, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad emitirá resolución sobre dicha ampliación en un plazo máximo de quince (15) días calendarios, contado desde el día siguiente de la recepción del indicado informe. De no emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se considerará ampliado el plazo.

Toda solicitud de ampliación de plazo debe efectuarse dentro del plazo vigente de ejecución de obra, fuera del cual no se admitirá las solicitudes de ampliaciones de plazo.

Cuando las ampliaciones se sustenten en causales diferentes o de distintas fechas, cada solicitud de ampliación de plazo deberá tramitarse y ser resuelta independientemente, siempre que las causales diferentes no correspondan a un mismo periodo de tiempo sea este parcial o total.

La ampliación de plazo obligará al contratista a presentar al supervisor un calendario de avance de obra valorizado actualizado y la programación PERT-CPM correspondiente, considerando para ello sólo las partidas que se han visto afectadas y en armonía con la ampliación de plazo concedida, en un plazo que no excederá de cinco (05) días calendarios contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación al contratista de la Resolución que aprueba la ampliación de plazo. El supervisor deberá elevarlos a la Entidad, con los reajustes concordados con el residente, en un plazo máximo de tres (03) días calendarios, contados a partir de la recepción del nuevo calendario presentado por el contratista. En un plazo no mayor de cinco (05) días calendarios contados a partir del día siguiente de la recepción del informe del supervisor, la Entidad deberá pronunciarse sobre dicho calendario, el mismo que, una vez aprobado, reemplazará en todos sus efectos al anterior. De no pronunciarse la Entidad en el plazo señalado, se tendrá por aprobado el calendario elevado por el supervisor.

30. ADICIONALES Y DEDUCTIVOS DE OBRA:

Sólo procederá la ejecución de obras adicionales cuando se cuente con la disponibilidad presupuestal de la Entidad y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados sean iguales o no superen el veinticinco por ciento (25%) del monto de contrato original.

Los adicionales serán aprobados por el nivel correspondiente.

Los deductivos en obras no tendrán límite, serán validados por el supervisor de obra y restados del monto del contrato original.

En caso de adicionales o reducciones, el contratista aumentará o reducirá de forma proporcional las garantías que hubiere otorgado, respectivamente.

El supervisor deberá dar la conformidad correspondiente al Adicional y deductivo, antes de ser aprobado por el nivel correspondiente de la CMAC TACNA S.A.

Los adicionales se originarán por deficiencias en el expediente técnico.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

Los presupuestos adicionales de obra serán formulados con los precios del presupuesto referencial ajustados por el factor de relación y/o los precios pactados, con los gastos generales fijos y variables del valor referencial multiplicado por el factor de relación. Asimismo, debe incluirse la utilidad del valor referencial multiplicado por el factor de relación y el Impuesto General a las Ventas correspondiente.

La necesidad de tramitar y aprobar una prestación adicional de obra se inicia con la correspondiente anotación en el cuaderno de obra, ya sea por el contratista o el supervisor, la cual deberá realizarse con nueve (09) días calendario de anticipación a la ejecución. Dentro de los tres (03) días calendario siguientes de la anotación en el cuaderno de obra, el contratista deberá presentar al supervisor el presupuesto adicional de obra, el cual deberá remitirlo a la Entidad en un plazo de dos (02) días calendario. La Entidad cuenta con tres (03) días calendario para emitir la resolución aprobatoria.

El pago de los presupuestos adicionales aprobados se realiza mediante valorizaciones adicionales.

31. MEDIDAS DE SEGURIDAD:

El contratista será el único y absoluto responsable de implementar y mantener las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de la obra, a fin de garantizar la protección de su personal, de terceros y de la propia infraestructura en intervención.

32. INICIO DEL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA:

El inicio del plazo de ejecución comienza a regir desde el día siguiente de cumplidas las siguientes condiciones:

- Que la CMAC Tacna S.A. designe al supervisor de la Obra.
- Que la CMAC Tacna S.A. haya hecho entrega del expediente técnico completo e impreso al Contratista ejecutor de la Obra.
- Que la CMAC Tacna S.A. haya hecho entrega del terreno o edificación donde se ejecutará la obra, al Contratista ejecutor.

33. DE LOS PROFESIONALES A CARGO DE LA OBRA:

EL CONTRATISTA deberá destacar en forma permanente en LA OBRA a un Ingeniero Residente y a los profesionales que conforman el personal clave que se indican la presente cláusula.

Residente de Obra: El contratista garantizará que la obra contará de modo permanente y directo con un profesional colegiado, habilitado y Especializado designado por él y que cumpla con los requisitos técnicos mínimos establecidos en las Bases, el cual asume responsabilidad por el cumplimiento de sus funciones. El Ingeniero por su sola designación representa al Contratista, para los efectos ordinarios de la obra, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato.

La sustitución del Residente solo procederá previa autorización escrita de la Entidad y el reemplazante deberá reunir calificaciones profesionales similares o superiores a las del profesional reemplazado.

Supervisor de Obra: La supervisión estará a cargo de una persona Natural o Jurídica designada por la CMAC Tacna S.A.; para dicho fin. En el caso de ser una persona jurídica, esta designará a una persona natural como supervisor permanente y exclusivo en la obra. Es la persona encargada de velar por la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento del contrato, debiendo cumplir por lo menos con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el Ingeniero o Arquitecto Residente de la Obra.

Recibirá todas las facilidades necesarias del Contratista para el cumplimiento de su función, las cuales estarán estrictamente relacionadas con ésta.

34. PLAZO PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La CMAC TACNA debe efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación y presentación del comprobante de pago en las oficinas de la CMAC TACNA.

35. CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO

El Contratista está obligado a cumplir cabalmente con lo ofrecido en su propuesta y en cualquier manifestación formal documentada, que hayan aportado adicionalmente en el curso del proceso de selección o en la formalización del contrato, así como a lo dispuesto en el los inciso 2) y 3) del artículo 1774 del Código Civil.

36. DISPOSICIONES FINALES

El presente proceso se rige por las bases y lo que establece el Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC TACNA, así como por las disposiciones legales vigentes.

* _____ *

CAPÍTULO IV
EXPEDIENTE TÉCNICO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA

1 ASPECTOS GENERALES

1.1. INTRODUCCION

CMAC TACNA S.A. en atención a la necesidad del presente Proyecto, ha considerado la ejecución de la Obra “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”.

1.2. UBICACIÓN GEOGRAFICA

La Ubicación Geográfica del presente proyecto se encuentra en:

✓	Departamento	: MADRE DE DIOS.
✓	Provincia	: TAMBOPATA.
✓	Distrito	: INAMBARI.
✓	Localidad	: AV. INAMBARI, MZ. “S” LOTE 6 – CENTRO POBLADO MAZUKO II ETAPA

1.3. OBJETIVO

El objetivo del Proyecto es la Ejecución de la obra “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”, está orientado a brindar adecuadas condiciones de uso y funcionalidad a las actividades financieras.

1.4. CLIMA Y ALTITUD

El clima en la zona oscila:

- ✓ La temperatura máxima promedio es de 30.0° C.
- ✓ La temperatura mínima promedio es de 20.0° C.

La altitud en la zona del proyecto es de 305.00 m.s.n.m. aproximadamente.

1.5. VIAS DE ACCESO

La zona del proyecto está ubicada en el distrito de Inambari y tiene acceso vehicular por la Av. Inambari MZ. “S” LOTE 6

Las principales vías de acceso a la ciudad de Mazuko, en el departamento de Madre de Dios, son terrestres y se conectan con otras regiones de Perú.

Desde la Sierra (Puno y Cusco):

Carretera Interoceánica Sur: Esta es la ruta principal que conecta Mazuko con las ciudades de la sierra sur. Se puede tomar desde ciudades como Juliaca y Puno, en el departamento de Puno.

- La carretera desciende desde el altiplano, atraviesa la ceja de selva y llega hasta la selva baja.
- Es la vía más común para el transporte de carga y pasajeros hacia y desde la sierra.

Desde la Selva (Puerto Maldonado):

Carretera Interoceánica Sur: Desde Puerto Maldonado, capital de Madre de Dios, la Carretera Interoceánica Sur también sirve como vía de acceso hacia Mazuko.

- Mazuko se encuentra a unos 173 km de Puerto Maldonado.
- Esta ruta permite la conexión con el resto de la selva y otras localidades de la región.

1.6. SITUACION ACTUAL

El predio se encuentra situado en el casco urbano del Centro Poblado de Mazuko, tiene una superficie total de 662.69 m², con un cerco perimétrico de madera y calamina metálica que da a la frentera del predio, se tiene una construcción de SS.HH. en ruinas, el lote de terreno se encuentra remontado de maleza, siendo el ingreso al inmueble a través de la Av. Inambari, y la zonificación es de zona residencial mediana.

2 CARACTERISTICAS DEL EXPEDIENTE

El Expediente Técnico comprende la descripción y el desarrollo partidas como son: construcciones e instalaciones provisionales, remociones, demoliciones y desmontajes, eliminación de demoliciones, transporte de equipos y materiales, trazo nivel y replanteo, salud y seguridad, movimiento de tierras, concreto simple, concreto armado, albañilería y tabiquería, revoques, enlucidos y molduras, cielorrasos, pisos y pavimentos, zócalos y contra zócalos, revestimientos, carpintería de madera, carpintería metálica, cerrajería, vidrios, cristales y similares, pintura, varios, instalaciones sanitarias (aparatos y accesorios sanitarios, sistema de agua fría, red de agua contra incendio, sistema de drenaje pluvial, desagüe y ventilación), instalaciones eléctricas (accesorios e instalaciones eléctricas, equipos de iluminación, conductores para instalaciones eléctricas, interruptores, equipos de protección, tableros de distribución, equipamiento electromecánico), red de cableado estructurado (sistema de entubado, sistema estabilizado y ups para el centro de data principal, sistema de equipamiento para cableado estructurado), aire acondicionado (aire acondicionado Split y aire acondicionado extractores).

Asimismo, comprende las especificaciones técnicas para cada partida, metrados de obra, análisis de costos unitarios, presupuesto de obra, relación de insumos, fórmula polinómica, cronograma de avance de obra, cronograma valorizado, cronograma de adquisición de materiales y los planos del proyecto. Como también los estudios de suelos, impacto ambiental y plan de seguridad en Obra.

3 VALOR REFERENCIAL

El Presupuesto Base del presente proyecto es: **S/ 1'494,419.65 Soles (Un millón cuatrocientos noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve con 65/100 Soles)**. Los precios de los insumos están referidos al mes de agosto del 2025.

4 MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La Modalidad de ejecución será por Contrata, bajo el sistema de contratación SUMA ALZADA.

5 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución de la obra es ciento veinte (120) días calendarios.

6 PERFIL DE LA EMPRESA

El Contratista que se encargará de realizar la construcción requerida deberá ser una persona jurídica que cumpla con los siguientes requisitos mínimos:

- Actividad comercial relacionada a construcción en Entidades Públicas y/o Privadas, con una antigüedad mínima de 5 años, la misma que será validada por el Comité de Adquisiciones y Contrataciones; para lo cual el Postor deberá acreditar a través de: Contratos y/o Órdenes (**relacionado a Obras en General en el caso presente Contratos y/o Órdenes**) y/o Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores vigente a la fecha de presentación (**como Ejecutor de Obras**).

Entiéndase por Obras en general a: Edificaciones, remodelaciones, ampliaciones y/o acondicionamientos de colegios, centros de salud, agencias financieras, edificios multifamiliares, locales comerciales o administrativos.

7 RECURSOS HUMANOS MINIMOS QUE DEBE ACREDITAR EL CONTRATISTA

El contratista está obligado a contratar el personal propuesto, los cuales deberán ser los que ejecuten dicha obra; no se aceptará el cambio de los profesionales salvo caso fortuito debidamente sustentado. En dicho caso, el profesional reemplazante deberá ser de un nivel igual o superior al propuesto inicialmente en la etapa de evaluación.

Bajo tales consideraciones se solicita el siguiente Personal, los mismos que deben cumplir para su calificación con los requisitos solicitados:

7.1 INGENIERO RESIDENTE DE OBRA con colegiatura mínima de 5 años habilitado. Es el Profesional permanente, responsable y coordinador de todos los componentes de la obra. Representa al contratista para los efectos ordinarios de la obra, dirige de manera directa y permanente la ejecución física y control de la obra, de conformidad con el expediente técnico, Bases del proceso de selección, el contrato, la oferta ganadora y las normas técnicas y administrativas vigentes, desde su inicio hasta su culminación y liquidación.

Experiencia del Residente de Obra:

Para acreditar al Ingeniero Residente de Obra se deberá adjuntar:

- Copia simple del Título Profesional de Ingeniero Civil.
- Declaración jurada de estar habilitado en su respectivo colegio profesional o copia del Certificado de Habilidad Vigente.
- Copia de colegiatura o documento que acredite el tiempo mínimo 05 años de colegiatura.
- Carta de compromiso del Profesional Residente propuesto, de conformidad con el **Anexo N° 06-A**.
- Experiencia profesional mínima: Deberá acreditar haber participado como residente de obra en por lo menos 03 obras de edificación, al menos una de las cuales deberá tener un costo mínimo de S/ 600,000.00 (La experiencia como residente de obra, deberá ser sustentada mediante copia de acta de recepción final de obra o constancias de trabajo o certificados de trabajo o contratos u órdenes de servicio o cualquier otro documento en los que se pueda evidenciar el nombre e importe de la obra ejecutada, así como el nombre del residente de obra. En caso corresponda se podrá adjuntar a los documentos antes mencionados la documentación adicional que se requiera para acreditar el cumplimiento de las condiciones señaladas).

Nota: El residente de obra deberá permanecer a tiempo completo en la obra.

El residente de obra es el encargado de hacer legalizar el cuaderno de obra y responsable de su custodia hasta el término de la obra.

7.2 ESPECIALISTA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Acreditar con copia simple del título profesional de Ingeniero y/o Arquitecto y demostrar experiencia profesional no menor de dieciséis (16) meses, como encargado en Seguridad de Obra (Seguridad y/o Prevencionista y/o Riesgos). La experiencia deberá sustentarse con copia simple del título profesional y con documentación que la respalde fehacientemente, como contratos, constancias, certificados de trabajo u otros documentos que lo acredite.

Nota: El Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo deberá permanecer a tiempo completo en la obra.

7.3 ESPECIALISTA EN REDES Y TELECOMUNICACIONES: Acreditar con copia simple del título profesional de Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero en Telecomunicaciones y/o Ingeniero de Sistemas y/o Ingeniero Industrial y demostrar experiencia profesional no menor de dieciséis (16) meses como encargado en Redes y Telecomunicaciones y/o Instalaciones Eléctricas y/o Electromecánicas y/o Voz y data y/o Redes y/o Comunicaciones. La experiencia deberá sustentarse con copia simple del título profesional y con documentación que la respalde fehacientemente, como contratos, constancias, certificados de trabajo u otros documentos que lo acredite.

7.4 ASISTENTE TECNICO: Profesional o Bachiller en las carreras de Ingeniería Civil o Arquitectura, tener experiencia mínima de 14 meses, como: Asistente de Residente de obra y/o Asistente de Ingeniero Residente y/o Asistente de Supervisor y/o Asistente de Supervisor de obra y/o Asistente de jefe de Supervisión y/o Asistente de Inspector de obra y/o Asistente Técnico y/o Supervisor de Obra y/o Residente de Obra; en la ejecución de obras de edificaciones.

Deberá presentar copia simple del título profesional o título de Bachiller.

La experiencia deberá con copias simples de contratos, constancias, certificados u otros documentos que demuestren de manera fehaciente la experiencia requerida.

8 ENTREGABLES:

- Con la liquidación, el contratista entregará a la Entidad todos los planos de post construcción (**AS BUILT**) debidamente suscrito por los especialistas, memoria descriptiva valorizada, Planos Originales “Como Construido” con una copia, ambas selladas y firmadas, DVD Y USB con el digital de los entregables.
- Minuta de Declaratoria de Fábrica, según lo establecido en el Numeral 21 del Capítulo III de las presentes bases.

9 **CONSIDERACIONES ADICIONALES:**

9.1. **SEGUROS:**

El Contratista, antes del inicio de la obra deberá tomar por su cuenta todos los seguros previstos en las bases, legislación vigente y todos los que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra, las veces que sean necesarias. Estas pólizas deben indicar el nombre, ubicación de la obra y número de proceso de selección.

El contratista presentará las pólizas de seguros necesarios para resguardar la integridad de los bienes, los recursos que se realizan y los terceros eventualmente efectuados.

Sin perjuicio de sus responsabilidades derivadas del presente procedimiento de selección, el contratista deberá tomar por su cuenta los seguros con las coberturas que se describen a continuación, manteniendo su responsabilidad para el total de los daños

- **Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR PENSIONES Y SALUD**

Es el seguro encargado de la cobertura de salud y pensiones a los trabajadores afiliados y afectados por algún posible accidente de trabajo durante el ejercicio de sus actividades, es obligatorio y corre por cuenta del empleador, cubre los riesgos siguientes:

- Otorgamiento de prestaciones de salud en caso de accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, pudiendo contratarse libremente con el seguro social o con la EPS elegida por el trabajador.
- Otorgamiento de pensiones de invalidez temporal o permanente y de sobrevivientes y gastos de sepelio, como consecuencia de accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, pudiendo contratarse libremente empresas de seguro debidamente acreditadas.

El derecho de pensiones de invalidez del seguro complementario de trabajo de riesgo se inicia una vez vencido el periodo máximo de subsidio por incapacidad temporal.

El seguro en mención, otorga cobertura de salud por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales a los trabajadores, empleados y obreros que desarrollan actividades de alto riesgo, descritas en el anexo 5 del D.S. N° 009-97-SA “Reglamento de la Ley de Modernización de la Seguridad Social”

- **Seguro Vida Ley:** El seguro de Vida Ley es un seguro obligatorio a favor de sus trabajadores, que contempla coberturas como muerte natural, accidental o invalidez, por eventos ocurridos tanto dentro como fuera del ambiente laboral.

El Contratista a su total y única responsabilidad deberá contratar y mantener cobertura de seguro para cualquier trabajador, bajo las regulaciones y leyes del Perú de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

- **Seguro contra todo riesgo (CAR):** Póliza permanente que cubra accidentes de trabajo durante la ejecución de la obra a todo su personal, ingenieros y técnicos conforme lo establece la normatividad vigente.

Asimismo, se considerarán como terceras personas al personal de la Supervisión y la CMAC TACNA S.A., que se encuentren cumpliendo funciones dentro de la zona de ejecución de la obra. Deben mantenerse vigentes desde el inicio de los trabajos hasta la culminación de los mismos, incluyendo el lapso comprendido hasta la recepción final de la obra.

9.2. **El proveedor se compromete a estar al día con las obligaciones laborales y contractuales, ante sus trabajadores y proveedores en la ejecución del presente proyecto.**

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“Ejecución de la obra: Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC TACNA S.A.”

10 OTRAS PENALIDADES ADICIONALES

Se establecen las penalidades adicionales, hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto del contrato vigente.

Estas penalidades se calcularán de forma independiente a la penalidad por mora, las mismas que son las siguientes:

Ítem	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	PENALIDAD	CÁLCULO DE PENALIDAD Y PROCEDIMIENTO
1	Si el contratista o su personal, no permite el acceso del cuaderno de obra al supervisor de obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	10% de UIT por cada ocurrencia	El supervisor presentará una constatación policial de dicho acto e informará a la Entidad.
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal propuesto y la Caja no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones requeridas.	10% de UIT por cada día de ausencia de cualquiera del personal propuesto	Este hecho lo anotará el Supervisor en el cuaderno de obra y presentará un informe a la Entidad detallando la cantidad de días de ausencia.
3	En caso de ausencia del residente de obra.	10% de UIT por cada día de ausencia.	Este hecho lo anotará el Supervisor en el cuaderno de obra y presentará un informe a la Entidad detallando la cantidad de días de ausencia.
4	En caso de ausencia del especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo	10% de UIT por cada día de ausencia.	Este hecho lo anotará el Supervisor en el cuaderno de obra y presentará un informe a la Entidad detallando la cantidad de días de ausencia.
5	Cuando no se cumpla con los protocolos de seguridad exigidos en la norma G.050 del Reglamento Nacional de Edificaciones.	10% de UIT por cada ocurrencia	Este hecho lo anotará el Supervisor en el cuaderno de obra y presentará un informe detallado a la Entidad.

Nota: La CMAC TACNA S.A., se reserva el derecho de verificar que se cumpla lo dispuesto en el presente numeral, y en caso de detectar que no se han informado alguno de los supuestos de aplicación de penalidad, respecto a los ítems 2, 3 y 4 por parte del supervisor, ya sea por ausencia o encubrimiento al Contratista; la CMAC TACNA S.A. podrá efectivizar la penalidad notificando vía correo electrónico al Contratista.

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

CAPÍTULO V
CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA

FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN PARA LA EJECUCION DE LA OBRA

PRIMERA ETAPA: EVALUACIÓN TÉCNICA

(Puntaje Máximo: 100 Puntos)

FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN	DOCUMENTACIÓN SUSTENTATORIA
A. EXPERIENCIA EN OBRAS EN GENERAL (50 PTOS)	<p>Se calificará considerando las obras en general ejecutadas por el postor en los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de propuestas, según los siguientes criterios:</p> <p>Igual o Mayor 3 veces el valor referencial 50 puntos Desde 2 veces hasta menos de 3 veces el valor referencial 40 puntos Desde 1 vez hasta menos de 2 veces el valor referencial 30 puntos</p> <p>Obras en general: Edificaciones, remodelaciones, ampliaciones y/o acondicionamientos de colegios, centros de salud, agencias financieras, edificios multifamiliares, locales comerciales o administrativos.</p>	<p>Podrá acreditar con cualquiera de las siguientes opciones en copia legible simple:</p> <p>Copia simple de contratos y su correspondiente conformidad o Resolución de Liquidación de obra o Acta de Recepción de obra o cualquier documento donde se verifique que el contratista ejecutó la obra, con un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>Adicionalmente, para evaluar la experiencia de postores que presenten contratos ejecutados en consorcio se deberá presentar la documentación que sustente el porcentaje de participación del postor integrante del consorcio, de lo contrario no podrá considerarse la experiencia de dicho contrato.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben presentar el Anexo N° 07, referido a la experiencia en obras en general del postor.</p>

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

B. EXPERIENCIA EN OBRAS ESPECIFICAS (30 PTOS)	<p>Se calificará considerando estas obras específicas, las ejecutadas en los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de propuestas, según los siguientes criterios:</p> <table><tr><td>Mayor a S/ 1'000,000.00</td><td>30 Puntos</td></tr><tr><td>Mayor a S/ 700,000.00 Hasta S/ 1'000,000.00</td><td>25 Puntos</td></tr><tr><td>Desde S/ 400,000.00 hasta 700,000.00</td><td>20 Puntos</td></tr></table> <p>Obras Específicas: Construcciones y/o Acondicionamientos y/o Remodelaciones y/o Ampliaciones de Sedes Bancarias o Agencias de entidades Financieras. Las obras de Construcción y/o Acondicionamiento y/o Remodelación y/o Ampliación deberán incluir las especialidades de: 1) Estructuras, 2) Arquitectura, 3) Instalaciones Sanitarias, 4) Instalaciones Eléctricas, 5) Instalaciones de Voz y Data [*] 6) Instalaciones de Seguridad [*] (por lo menos tres de las seis especialidades).</p> <p>[*] Estas especialidades, técnicamente pueden variar en su denominación.</p> <p>Nota: Las obras calificadas en el rubro “obras específicas”, podrán ser calificadas en “obras en general”.</p>	Mayor a S/ 1'000,000.00	30 Puntos	Mayor a S/ 700,000.00 Hasta S/ 1'000,000.00	25 Puntos	Desde S/ 400,000.00 hasta 700,000.00	20 Puntos	<p>Podrá acreditar con cualquiera de las siguientes opciones en copia legible simple:</p> <p>Copia simple de contratos y su correspondiente conformidad o Resolución de Liquidación de obra o Acta de Recepción de obra o cualquier documento donde se verifique que el contratista ejecutó la obra, con un máximo de veinte (20) contrataciones. De igual manera, para acreditar el alcance de la obra se deberá presentar una declaración jurada (Anexo N° 08-A) mediante la cual se adjunte el Resumen del Presupuesto de cada obra donde se pueda evidenciar las especialidades de: Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones de Voz y Data e Instalaciones de Seguridad (por lo menos tres de las seis especialidades).</p> <p>Adicionalmente, para evaluar la experiencia de postores que presenten contratos ejecutados en consorcio se deberá presentar la documentación que sustente el porcentaje de participación del postor integrante del consorcio, de lo contrario no podrá considerarse la experiencia de dicho contrato.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben presentar el Anexo N° 08, referido a la experiencia en obras específicas del postor.</p>
Mayor a S/ 1'000,000.00	30 Puntos							
Mayor a S/ 700,000.00 Hasta S/ 1'000,000.00	25 Puntos							
Desde S/ 400,000.00 hasta 700,000.00	20 Puntos							

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

C.EXPERIENCIA EN EJECUCION DE OBRAS EN ZONA SELVA 20 PUNTOS	<p>Se calificará la experiencia de ejecución de obras en zona selva, en los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de propuestas, según los siguientes criterios:</p> <table><tr><td>05 contratos</td><td>20 Puntos</td></tr><tr><td>03 Contratos</td><td>15 Puntos</td></tr><tr><td>01 Contrato</td><td>10 Puntos</td></tr></table> <p>Obras en zona selva:</p> <ul style="list-style-type: none">- Se considerará únicamente a los Departamentos de Amazonas, Loreto, Madre de Dios, San Martín, Ucayali y demás zonas de selva plenamente identificadas por el Instituto de Investigaciones de la Amazonía Peruana.- Obras a considerar: Edificaciones, remodelaciones, ampliaciones y/o acondicionamientos de colegios, centros de salud, agencias financieras, edificios multifamiliares, locales comerciales o administrativos. <p>Nota: Las obras calificadas en el rubro “Ejecución de obras en Zona Selva”, podrán ser calificadas en “obras en general”.</p>	05 contratos	20 Puntos	03 Contratos	15 Puntos	01 Contrato	10 Puntos	<p>Podrá acreditar con cualquiera de las siguientes opciones en copia legible simple:</p> <p>Copia simple de contratos y su correspondiente conformidad o Resolución de Liquidación de obra o Acta de Recepción de obra o cualquier documento donde se verifique que el contratista ejecutó la obra. En los documentos deberá detallarse la ubicación geográfica de la Obra.</p> <p>Adicionalmente, para evaluar la experiencia de postores que presenten contratos ejecutados en consorcio, los mismos deberán detallar la razón social de las empresas integrantes del consorcio.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben presentar el Anexo N° 09, referido a la experiencia en obras en zona selva.</p>
05 contratos	20 Puntos							
03 Contratos	15 Puntos							
01 Contrato	10 Puntos							
PUNTAJE TOTAL		100 PUNTOS						

LOS FACTORES DE EVALUACIÓN NO PUEDEN CALIFICAR CON PUNTAJE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS.

PARA ACCEDER A LA ETAPA DE EVALUACIÓN ECONÓMICA, EL POSTOR DEBERÁ OBTENER UN PUNTAJE TÉCNICO MÍNIMO DE SETENTA (70) PUNTOS.

IMPORTANTE:

- *Los factores de evaluación no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos.*
- *Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor deberá obtener un puntaje técnico mínimo de setenta (70) puntos.*

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS:

Sólo una vez admitidas las propuestas, el Comité de Adquisiciones y Contrataciones aplicará los factores de evaluación previstos en las Bases y asignará los puntajes correspondientes, conforme a los criterios establecidos para cada factor y a la documentación sustentatoria presentada por el postor.

Las propuestas que en la evaluación técnica alcancen el puntaje mínimo fijado en las Bases, accederán a la evaluación económica. Las propuestas técnicas que no alcancen dicho puntaje serán descalificadas en esta etapa.

ETAPA DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

El Comité de Adquisiciones y Contrataciones evaluará cada propuesta de acuerdo con las Bases y conforme a una escala que sumará cien (100) puntos.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

Para acceder a la evaluación de las propuestas económicas, las propuestas técnicas deberán alcanzar el puntaje mínimo de setenta (70), las que no alcancen dicho puntaje serán descalificadas en esta etapa.

LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

La evaluación económica consistirá en asignar el puntaje máximo establecido a la propuesta económica de menor monto. Al resto de propuestas se les asignará un puntaje inversamente proporcional, según la siguiente fórmula:

$$P_i = O_m \times \frac{PMPE}{O_i}$$

Donde:

- i = Propuesta
- P_i = Puntaje de la propuesta económica i
- O_i = Propuesta económica i
- O_m = Propuesta económica de monto o precio más bajo
- $PMPE$ = Puntaje máximo de la propuesta económica

DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL:

Una vez evaluadas las propuestas técnica y económica se procederán a determinar el puntaje total de las mismas. Tanto la evaluación técnica como la evaluación económica se califican sobre cien (100) puntos.

El puntaje total de la propuesta será el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c1PT_i + c2PE_i$$

Dónde:

- PTP_i = Puntaje total del postor i
- PT_i = Puntaje por evaluación técnica del postor i
- PE_i = Puntaje por evaluación económica del postor i
- $c1$ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica
- $c2$ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica

Los coeficientes de ponderación deberán cumplir las siguientes condiciones

1. La suma de ambos coeficientes deberá ser igual a la unidad (1.00).
2. Los valores que se aplicarán en cada caso son 0.60 para la propuesta técnica y 0.40 para la propuesta económica. La propuesta evaluada como la mejor será la que obtenga el mayor puntaje total.

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“Ejecución de la obra: Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC Tacna S.A.”

CAPÍTULO VI
PROFORMA DEL CONTRATO

IMPORTANTE:

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, podrá efectuarse la inclusión de cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente, Expediente Técnica y Bases Administrativas.

CONTRATO N° ____-2025-CMAC TACNA S.A.

“Ejecución de la obra: Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC Tacna S.A.”

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra **“Ejecución de la obra: Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC Tacna S.A.”**, que celebra de una parte, en adelante LA CAJA, con RUC N° _____, con domicilio legal en _____, representada por [_____], identificado con DNI N° [_____], y de otra parte [_____], con RUC N° [_____], con domicilio legal en [_____], inscrita en la Ficha N° [_____] Asiento N° [_____] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [_____], debidamente representado por su Representante Legal, [_____], con DNI N° [_____], según poder inscrito en la Ficha N° [_____], Asiento N° [_____] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [_____], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha **XXX** el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA** para la contratación de la ejecución de la obra **“Ejecución de la obra: Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC Tacna S.A.”**, a [CONSIGNAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de la obra **“Nueva sede para la Agencia Mazuko de la CMAC Tacna S.A.”**, conforme a los Requerimientos Técnicos Mínimos.

CLÁUSULA TERCERA: BASE LEGAL

- Ley No. 29523 Ley de Mejora de la Competitividad de las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito del Perú.
- D.S.No. 157-90-EF Normas que Regulan el Funcionamiento de las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito.
- Ley N° 30607, Ley que modifica y fortalece el funcionamiento de las Cajas Municipales de Ahorro y Crédito (CMAC).
- Ley No. 26702, Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros y sus normas complementarias y modificatorias.
- Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC Tacna
- Directivas Internas de la CMAC Tacna S.A.
- Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Ley No. 27765 Ley Penal contra el Lavado de Activos, La Ley No. 27693 Ley que crea la Unidad de Inteligencia Financiera –Perú Seguros y sus normas complementarias y modificatorias.
- Resolución SBS N° 2660-2015 Reglamento de Gestión de Riesgos de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo.
- Decreto Supremo N° 003-2002-TR – Que aprueba diversas disposiciones para la aplicación de las Leyes. 27626 y 27696, que regula actividad de las empresas especiales de servicios y de las cooperativas de trabajadores.
- Ley No. 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia y sus normas complementarias y

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

modificatorias cuando sea aplicable.

- Resolución SBS No. 831-98, sobre la adquisición de bienes muebles e inmuebles y aumento de capital de las empresas del sistema financiero.
- Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones para LA CAJAS.A. - Versión N° 4, aprobado mediante Constancia Sesión de Directorio del 29 de Octubre del 2015, en la Sesión N° 035-2015, según Acuerdo N° 356-2015.
- Directiva interna de Contrataciones y Adquisiciones que regula el nivel 3 y 4 de LA CAJAS.A. - Versión N° 3, aprobado mediante la Constancia Sesión de Directorio del 29 de Octubre del 2015, en la Sesión N° 035-2015, según Acuerdo N° 356-2015.
- D.Leg. N° 650 - Ley de compensación por tiempo de servicios
- Código Civil.
- Demás normas complementarias y afines con el objeto del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO] e incluye IGV y demás impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros e impuestos, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PAGO²

LA CAJA se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Soles, en periodos de valorización mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las Bases. Asimismo, LA CAJA o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

CLÁUSULA SEXTA: DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de XXXXXXXXXX días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplida las siguientes condiciones:

- Que la CMAC Tacna S.A. designe al supervisor de la Obra.
- Que la CMAC Tacna S.A. haya hecho entrega del expediente técnico completo e impreso al Contratista ejecutor de la Obra.
- Que la CMAC Tacna S.A. haya hecho entrega del terreno o edificación donde se ejecutará la obra, al Contratista ejecutor.

CLÁUSULA SÉTIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases integradas, la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA OCTAVA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

EL CONTRATISTA se obliga a:

- a) Cumplir con cada uno de los términos de referencia de las bases integradas y demás obligaciones estipuladas en el presente contrato, bajo sanción de resolver el contrato.
- b) Desarrollar los servicios por los que se le contrata, bajo la supervisión del Área de Logística de **LA CAJA**.
- c) Otorgará a **LA CAJA** una garantía de {INDICAR TIEMPO DE GARANTIA}.
- d) Respetar y cumplir su propuesta técnica - económica, la misma que forma parte integrante del presente contrato.
- e) Elaborar y presentar la liquidación del contrato para LA CAJA al concluir la obra.

² En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

- f) Con la liquidación, el contratista entregará a LA CAJA la minuta de Declaratoria de Fábrica (La declaratoria de fábrica se otorgará conforme a lo dispuesto en la ley de la materia y su presentación mediante escritura pública)

LA CAJA se obliga a:

- a) Efectuar los pagos pactados con **EL CONTRATISTA**, previa presentación de la factura correspondiente.

CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó a la suscripción del contrato la respectiva garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática a sólo requerimiento, a favor de LA CAJA, por los conceptos, importes y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato³: S/. [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA Y NUMERO DEL DOCUMENTO, EMPRESA QUE LA EMITE]. Cantidad que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que deberá mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.
- Garantía por Adelantos:
La Carta Fianza N° _____, emitida por el Banco _____, por un monto de S/. _____ (_____ con 00/100 Soles), la misma que garantizará a LA CAJA el cumplimiento de las obligaciones laborales y provisionales del PROVEEDOR, por el ADELANTO DIRECTO otorgado por LA CAJA para gastos de inicio de la obra.
La Carta Fianza N° _____, emitido por el Banco _____, por un monto de S/. _____ (_____ con 00/100 Soles), la misma que garantizará a LA CAJA el cumplimiento de las obligaciones laborales y provisionales del PROVEEDOR, por el ADELANTO PARA MATERIALES, otorgado por LA CAJA al contratista para la compra de materiales solicitados en la ejecución de la obra.
- Cabe señalar que la Garantía deberá ser válida hasta el cumplimiento integral de lo contemplado en las especificaciones técnicas de las Bases Integradas del mencionado proceso y su propuesta técnica, los cuales son parte integrante del presente contrato, quedando obligado EL PROVEEDOR, en todo caso a renovarlas si es que venciera, mientras subsista alguna obligación pendiente derivada del presente contrato. La Ejecución de la Garantía por derechos de los trabajadores y el cumplimiento de las obligaciones provisionales, procederá en caso que requerido EL PROVEEDOR, no haya cumplido con el pago de los mismos.

CLÁUSULA DÉCIMA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA CAJA está facultada para ejecutar las garantías cuando EL CONTRATISTA no cumpliera con renovarlas antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el reglamento de adquisiciones y contrataciones de la CMAC TACNA.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra, en caso no hubiera observaciones.

³ En aplicación de lo dispuesto en el reglamento de adquisiciones y contrataciones de la CMAC TACNA, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser emitida por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original y tener vigencia hasta el consentimiento de la liquidación final.

De manera excepcional, respecto de aquellos contratos que tengan una vigencia superior a un (1) año, las Entidades podrán aceptar que el ganador de la Buena Pro presente la garantía de fiel cumplimiento, con una vigencia de un (1) año, con el compromiso de renovar su vigencia hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DE FIEL CUMPLIMIENTO

A la firma del presente contrato, **LA CAJA** deja constancia de que **EL CONTRATISTA** ha hecho entrega de una Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento Contractual, la cual garantizará a **LA CAJA** el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que asume **LA EMPRESA** en virtud del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con **LA CAJA**.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con **LA CAJA** en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Las partes de común acuerdo dejan constancia, que **“EL CONTRATISTA”** se obliga a cumplir con lo pactado en el presente contrato y también con todas las consecuencias derivadas que por la naturaleza del bien, servicio y/o obra a su cargo se generen, ocasionando una falta a su puntual cumplimiento. Asimismo, asume responsabilidad contractual y extracontractual por los daños y perjuicios producto de la inobservancia de las normas de seguridad del personal a su cargo, tales como contratación de seguros y otros propios de la relación laboral de **“EL CONTRATISTA”** con su personal de acuerdo al art. 68 de la Ley de Seguridad y salud en el Trabajo, Ley N° 29783.

Se deja estipulado que **“EL CONTRATISTA”** se responsabiliza extracontractualmente por cualquier costo adicional o pérdida que se desprenda del bien, servicio y/o obra a su cargo.

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones pecuniarias aplicadas a **“EL CONTRATISTA”**, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas ni de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: DE LA IMAGEN

El Contratista se obliga incondicionalmente a ejecutar la obra objeto del presente contrato con la máxima diligencia, profesionalismo, probidad y buena fe, y deberá abstenerse rigurosamente de toda acción, omisión, manifestación o declaración pública o privada que pueda, directa o indirectamente, menoscabar, perjudicar, dañar o poner en riesgo la imagen, prestigio, reputación, credibilidad o buen nombre de la CMAC TACNA, sus accionistas, directivos, empleados productos o servicios. Asimismo, queda prohibido el uso del nombre, marca, logotipos, emblemas o identidad de la CMAC TACNA S.A. con fines publicitarios, de promoción o referencia a terceros, sin la previa y expresa autorización escrita de la CMAC TACNA S.A. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en la presente Cláusula facultará a la CMAC TACNA S.A. a exigir la reparación inmediata del daño reputacional y la adopción de medidas correctivas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DE LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

El contratista siendo conocedor de las condiciones climáticas de Mazuko, Madre de Dios, especialmente durante los meses de enero a abril, caracterizados por lluvias intensas, frecuentes y prolongadas, se obliga a planificar la ejecución de la obra considerando dichas condiciones como parte del entorno habitual, debiendo implementar desde el inicio de la obra todas las medidas necesarias para mitigar los efectos de las lluvias u otras condiciones climáticas, lo cual no constituirá causal de suspensión ni de ampliación de plazo, siendo responsabilidad del Contratista prever de ejecutar todas las partidas dentro del plazo establecido (120 días calendarios), salvo aquellos eventos extraordinarios debidamente acreditados, conforme a reportes oficiales del SENAMHI.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO

“EL CONTRATISTA” certifica, mediante declaración jurada, a **LA CAJA** que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades de lavado de dinero, y tampoco esta inmerso de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

Si durante el plazo de vigencia del contrato **“EL CONTRATISTA”**, algunos de sus administradores o socios llegasen a resultar implicados en una investigación de tipo penal relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control, **LA CAJA** tiene el derecho de resolver unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar de ningún tipo de perjuicio a **“EL CONTRATISTA”**.

El perjuicio que pudiese causar **“EL CONTRATISTA”** a **LA CAJA** al determinarse su participación en estos hechos delictivos, autoriza a **LA CAJA** a detener sus saldos pendientes de pago para contratar a otro locador que culmine el objeto del contrato.

Conforme a lo antes señalado, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a cumplir con las normas de prevención del LA/FT, así como aspectos relacionados al deber de reserva de la información a la que tienen acceso.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: DE LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

EL CONTRATISTA otorga consentimiento previo, informado, expreso, e inequívoco a **LA CAJA**, respecto de información vinculada o que pueda asociarse sus "Datos Personales", incluyendo, pero sin limitarse a los datos o información personal no pública, los datos sensibles como email, teléfono, dirección, así como aquella información adicional a la cual llegare a tener acceso durante el desarrollo de mis actividades en **LA CAJA**, sea objeto de cualquier operación o conjunto de operaciones tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación, transferencia o supresión (el "Tratamiento"), en los términos de la Política de Tratamiento de la Información, en el marco de la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales y su norma reglamentaria D.S. N° 016-2014-JUS. Asimismo se podrá retener documentación de sustento por al menos dos (02) años, conforme a lo establecido en la citada norma.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: CONFIDENCIALIDAD

“EL CONTRATISTA” es responsable de mantener estricta confidencialidad de toda la información a la que tenga acceso con ocasión de la prestación del servicio, especialmente de aquella considerada reservada y se refiera a la imagen o riesgos operativos de **LA CAJA**.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por **“EL CONTRATISTA”**.

En caso de incumplimiento del deber de confidencialidad de la información, **LA CAJA** podrá incoar las acciones civiles y penales correspondientes contra **“EL CONTRATISTA”**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA CAJA** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el reglamento de adquisiciones y contrataciones de la CMAC TACNA.

El Contratista responde por los vicios ocultos que le competen y se deriven producto de la ejecución de la obra, por el plazo mínimo de 7 años después de recibida la obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA CAJA** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al veinte por ciento (20%) del monto del contrato vigente o del monto del ítem vigente que debió ejecutarse, en concordancia con el Artículo 55°. Penalidades de la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones para los Niveles 3 y 4 del CMAC TACNA S.A.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.20 \times \text{Monto Contrato o ítem}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

- a. Para Plazos menores o iguales a 60 días, para bienes, servicios y ejecución de obra $F=0.40$.
- b. Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - b.1 Para bienes y servicios: $F=0.25$
 - b.2 Para obra: $F=0.15$.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, LA CAJA podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad será deducida en la liquidación final, o si fuese necesario, se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto en el reglamento de adquisiciones y contrataciones de la CMAC TACNA. Y sus directivas, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.

IMPORTANTE:

- *El presente contempla penalidades adicionales según Capítulo IV de las presentes bases.*

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

LA CAJA podrá resolver el contrato, en los casos en que EL CONTRATISTA:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

Otras Causales:

4. Por decisión unilateral de LA CAJA, en forma total o parcial, mediante la remisión de una comunicación por vía notarial a la otra parte con una anticipación no menor a quince (15) días calendario, sin reconocimiento de lucro cesante ni daño emergente, de ser el caso, LA EMPRESA se compromete a devolver cualquier pago efectuado correspondiente al periodo restante pactado en el presente contrato; siendo el plazo de devolución ocho (08) días calendario a la fecha en que LA CAJA comunique notarialmente.
5. Por mutuo acuerdo debido a causas no atribuibles, sin derecho de indemnización alguna.

EL CONTRATISTA podrá resolver el contrato, en los casos en que:

1. LA CAJA incumpla injustificadamente sus obligaciones esenciales, las mismas que se contemplan en el presente contrato, pese a haber sido requerido ello.

De darse el caso, LA CAJA procederá con la ejecución de las garantías que EL CONTRATISTA hubiere otorgado, sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños y perjuicios irrogados.

Ante cualquier controversia relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida por la parte interesada a conciliación y/o arbitraje dentro de los tres (03) días hábiles siguientes de comunicada, vencido este plazo, sin que se haya iniciado ninguno de estos procedimientos, se entenderá que la resolución del contrato ha quedado consentida.

CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CONDICIONES DE IDONEIDAD

Queda expresamente establecido que es condición esencial, para **LA CAJA** como institución financiera autorizada a operar con fondos del público, la absoluta solvencia moral y económica de **EL CONTRATISTA**, y en consecuencia podrá constituir causal de resolución, en caso la CMAC TACNA S.A. llegara a tomar conocimiento que **EL CONTRATISTA** hubiera estado incurso en cualquiera de los siguientes impedimentos: Haberse declarado insolvente, tener créditos en cobranza judicial, registrar protesto de documentos valorados, ser condenada por delito en el fuero penal, o al haberse aprobado operaciones fraudulentas, o influido significativamente en la aprobación de los mismos con la infracción a la Ley General del Sistema Financiero.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

Las partes de común acuerdo dejan constancia, que **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con lo pactado en el presente contrato y también con todas las consecuencias derivadas que por la naturaleza de la obra a su cargo se generen, ocasionando una falta a su puntual cumplimiento. Asimismo, asume responsabilidad contractual y extracontractual por los daños y perjuicios producto de la inobservancia de las normas de seguridad del personal a su cargo, tales como contratación de seguros y otros propios de la relación laboral de **EL CONTRATISTA** con su personal de acuerdo al art. 68 de la Ley de Seguridad y salud en el Trabajo, Ley N° 29783.

Se deja estipulado que **EL CONTRATISTA** se responsabiliza extracontractualmente por cualquier costo adicional o pérdida que se desprenda de la obra a su cargo.

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias aplicadas a **EL CONTRATISTA**, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas ni de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier duda o diferencia que pudiera surgir entre las partes derivada del cumplimiento y/o interpretación del presente Contrato será resuelta amistosamente, mediante consultas mutuas entre las partes quienes serán representados por los funcionarios designados para tal efecto. Las resoluciones y acuerdos que adopten para tal efecto serán tomados bajo las reglas de la buena fe, no pudiendo exceder ni comprometer a sus representadas más allá de las facultades que le fueron asignadas. Asimismo, las partes tienen derecho de iniciar:

Conciliación

La CMAC o el contratista tienen derecho de solicitar el inicio del procedimiento de conciliación recurriendo a un centro de conciliación, caso bajo el cual el proceso se desarrollará bajo los alcances de la legislación de la materia.

Arbitraje

Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante arbitraje, de conformidad con los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Tacna, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Para la solución de las controversias entre LA CAJA y el contratista se someterán a lo establecido en los artículos 61°, 62° y 63° de la Directiva Interna de Contrataciones y Adquisiciones para los Niveles 3 y 4 del

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

CMAC TACNA S.A., y al artículo 43° del Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones para LA CAJAS.A.

El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

Para todo aquello no previsto en el Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC Tacna S.A., será de aplicación de las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente y demás normas concordantes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA CAJA: []

DOMICILIO DEL CONTRATISTA Y CORREO ELECTRÓNICO: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y CORREO ELECTRÓNICO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, las propuestas técnico y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por DUPLICADO en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA CAJA”

“EL CONTRATISTA”

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

CONVENIO DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES

Conste por el presente instrumento privado que se extiende en dos ejemplares de un mismo tenor, el **CONVENIO DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES** que celebran:

- De una parte **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE TACNA S.A., con RUC. N° 20130098488**, con domicilio en Calle Francisco Lazo N° 297 de la ciudad de Tacna, debidamente representada por sus Apoderados **XXXXXXXXXX**, identificado con **DNI N° 00000000** y **Sr. XXXXXXXXXXXX**, identificado con **DNI N° 0000000000** con Poderes inscritos en la Partida N° 11000522 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, Oficina Registral Tacna a quien en adelante se le denominara **“LA CAJA**.
- Y de la otra parte la empresa **XXXXXXXXXXXX**, con RUC N° **00000000000**, debidamente representado por el **XXXXX Sr. XXXXXXXXXXXX**, identificado con DNI N° **00000000**, según poderes inscritos en la Partida Registral N° 0000000, del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede ..., Oficina Registral de ..., señalando como su domicilio legal en XXXXX del Distrito, Provincia y Departamento de ..., a quien en adelante se le denominará **“EL CONTRATISTA”**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: Las partes dejan constancia que el presente instrumento, tiene carácter vinculante entre las mismas y forma parte integrante del contrato N° 000-2025-CMAC TACNA S.A. celebrado con fecha xx de XXXXX del año 2025.

Asimismo establecen, que se mantendrá vigente desde el inicio del contrato que lo origina y posterior al vencimiento del mismo, con el compromiso, por parte de **EL CONTRATISTA** de su estricto cumplimiento, bajo sanción pecuniaria equivalente al monto total del Contrato N° XXXXXXXXXXXXXXX TACNA S.A., según así lo considere LA CAJA, sin que ello lo exonere de responsabilidad por los daños y perjuicios que pueda causarle a la misma.

DEL ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

SEGUNDA: Para propósitos de este **CONVENIO DE CONFIDENCIALIDAD**, se considera **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** a toda la información transmitida en cualquier forma relativa al pasado, presente, o futuro de las transacciones realizadas, los clientes, las operaciones, el software, el “know-how”, y en general cualquier información que **EL CONTRATISTA** obtengan de LA CAJA, relacionada con los servicios que éste preste y demás asuntos de negocios, incluyendo sin limitación, la investigación, desarrollo y características, ingeniería, operaciones o sistemas, la información de terceros con los que tengan un vínculo de confidencialidad. Igualmente, se entenderá como **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** toda aquella información que expresamente indique “CONFIDENCIAL”, así como aquella que las partes, razonablemente, entiendan como tal.

TERCERA: La información no será entendida como **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** cuando:

- Ya sea de conocimiento de **EL CONTRATISTA** al momento de su entrega.
- Sea proveído por una tercera parte sin restricciones, o limitaciones de uso.
- Es de dominio público antes de la fecha del presente acuerdo o que se convirtió en efecto de dominio público posteriormente sin intermediación de **EL CONTRATISTA**, ni de sus representantes.
- Se tiene que divulgar de manera obligatoria en un proceso judicial o contencioso, siempre y cuando la parte declarante cumpla con dar todo el aviso previo, razonablemente posible, a la parte afectada, antes de dicha divulgación, con el fin de darle a dicha parte la oportunidad de procurar una orden judicial de protección o algún otro amparo parecido.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

CUARTA: EL CONTRATISTA no deberá entregar la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL recibida, a ninguna persona o entidad sin autorización de LA CAJA, exceptuándose, exclusivamente para efectos de implementación del presente acuerdo, a sus empleados y consultores, los mismos que serán informados de las obligaciones establecidas bajo este acuerdo de confidencialidad **EL CONTRATISTA** deberá usar por lo menos el mismo grado de cuidado en la entrega de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, a la usada en el manejo de su información de similar importancia.

QUINTA: EL CONTRATISTA advertirá a sus empleados y representantes, que tengan acceso a la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, de la existencia del presente acuerdo y de las obligaciones que surgen de conformidad con el mismo y las leyes correspondientes.

SEXTA: Toda la información entregada bajo este acuerdo de confidencialidad, en forma tangible (incluyendo, sin limitación alguna, información mantenida en software o mantenida en un medio de almacenamiento electrónico) y la no tangible como las conversaciones, el “know how”, el conocimiento de los operadores y cualquier información no remitida directa y expresamente por LA CAJA, es propiedad de la misma. Las notas y memorandos preparados por **EL CONTRATISTA** donde se incluya esta información deberán ser considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL para todos los propósitos de este acuerdo.

SÉTIMA: Bajo requerimiento de LA CAJA, toda la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL podrá ser devuelta de forma inmediata o destruida. En caso se opte por destruir la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, **EL CONTRATISTA** utilizará los mismos procedimientos usados para la destrucción de su propia INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, con cargo de proveer a la otra parte una certificación escrita de dicha destrucción.

OCTAVA: Ante la amenaza de ruptura de los términos de este acuerdo de confidencialidad, LA CAJA estará facultada para adoptar las medidas que crea conveniente, sin perjuicio de las acciones por daños y perjuicios que pueda adoptar. **EL CONTRATISTA** reconoce que la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL es invaluable y única y la ruptura de este acuerdo de confidencialidad puede resultar en daños irreparables para LA CAJA.

NOVENA: Exceptuando los requerimientos establecidos por normas imperativas, o a requerimiento de la entidad regulatoria, **EL CONTRATISTA** por ningún motivo deberá en cualquier forma o vía conocida entregar, publicar, o promocionar, a una tercera parte las discusiones o negociaciones que se levanten de este acuerdo de confidencialidad, sin la autorización escrita de la otra parte.

DÉCIMA: En el caso que **EL CONTRATISTA** llegue a ser requerido legalmente para entregar INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, ésta informará de inmediato tal hecho a LA CAJA a fin que ésta adopte los mecanismos de protección necesarios de dicha información. En caso que **EL CONTRATISTA** entregue la información requerida legalmente, realizará los esfuerzos razonables para determinar la información que es susceptible de entrega.

UNDÉCIMA: La entrega de INFORMACIÓN CONFIDENCIAL a **EL CONTRATISTA** bajo este acuerdo no deberá interpretarse como una concesión ya sea de una licencia, patente, aplicaciones, derechos reservados o cualquier derecho de propiedad mencionado en la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

DUODÉCIMA: El intercambio de INFORMACIÓN CONFIDENCIAL bajo este acuerdo no constituye un compromiso por cualquiera de las partes para adquirir o proveer productos o servicios de la otra parte. Si las partes acuerdan realizar cualquier compromiso, éste deberá ser puesto por un acuerdo escrito separado y conteniendo los términos y condiciones que rijan tal transacción.

DECIMA TERCERA: En el caso de que la prestación de los servicios suponga la necesidad de acceder a datos de carácter personal, **EL CONTRATISTA**, como receptor de datos personales de acuerdo al artículo 22, queda obligado al cumplimiento de la Ley 29733, del 03 de Julio del 2011, sobre la protección de datos personales y el reglamento de la ley 29733, del 30 de noviembre del 2024, asumiendo la condición de titularidad del banco de datos personales.

DECIMA CUARTA: EL CONTRATISTA responderá, por tanto, de las infracciones en que pudiera incurrir en el caso de que destine los datos personales a otra finalidad, los comunique a un tercero, o en general, los utilice de forma irregular, así como cuando no adopte las medidas correspondientes para el almacenamiento y custodia de los mismos. A tal efecto, se obliga a indemnizar a LA CAJA, por cualquiera de los daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

cumplimiento defectuoso por parte de **EL CONTRATISTA** de lo dispuesto tanto en el presente convenio como lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

DECIMA QUINTA: EL CONTRATISTA únicamente tratarán los datos de carácter personal a los que tenga acceso conforme a las instrucciones de LA CAJA y no los aplicará o utilizará con un fin distinto al objeto del contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas. En el caso de que **EL CONTRATISTA** destine los datos a otra finalidad, los comunique o los utilice incumpliendo las estipulaciones del contrato, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente. **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar la destrucción o imposibilidad de recuperación de los datos alojados en el servicio una vez concluida la relación contractual.

DECIMA SEXTA: EL CONTRATISTA deberán adoptar las medidas de índole técnica y organizativas necesarias que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural. A estos efectos **EL CONTRATISTA** deberá aplicar los niveles de seguridad que se establecen en el artículo 16 de la ley de protección de datos, su reglamento y directiva de seguridad de acuerdo a la naturaleza de los datos que trate.

En prueba de conformidad las partes suscriben en dos ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Tacna los ... días del mes de XXXXX de 2025.

EL CONTRATISTA

LA CAJA

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

FORMATOS Y ANEXOS

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

FORMATO N° 01
REGISTRO DE PARTICIPANTES

TIPO DE PROCESO AL QUE SE PRESENTA:

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

DENOMINACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN: EJECUCION DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombre o Razón Social:		
(2) Domicilio Legal:		
(3) R. U. C N°		(4) N° Teléfono (s)
(5) Correo(s) Electrónico(s):		

El que suscribe, Sr(a): _____, identificado con DNI N° _____, representante Legal de la empresa _____, que, para efecto del presente proceso de selección, solicito ser notificado al correo electrónico consignado en el cuadro precedente, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso.

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

FORMATO No 02
ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

TIPO DE PROCESO AL QUE SE PRESENTA:

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

DENOMINACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN: EJECUCION DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de **[CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA]**, que se presenta como postor del **PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.** para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.” – TERCERA CONVOCATORIA**, declaro bajo juramento cumplir con lo siguiente:

DEL ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

PRIMERA: Las partes dejan constancia que el presente instrumento se suscribe en el marco del proceso de selección convocado por **CMAC TACNA S.A.** (en adelante *LA CAJA*), mediante el cual se entregará al **PROVEEDOR** (*el POSTOR*) el **Expediente Técnico y Bases** que contienen información confidencial necesaria para su participación en el referido proceso.

El presente acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de recepción de la información y durante todo el periodo en que esta mantenga carácter reservado.

SEGUNDA: Para efectos del presente Acuerdo, se considera **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** toda información entregada por LA CAJA al PROVEEDOR, en cualquier soporte, relacionada directa o indirectamente con:

- las operaciones, transacciones, clientes, software, know how, desarrollo tecnológico, ingeniería, sistemas, metodologías y estrategias comerciales;
- el contenido del Expediente Técnico y las Bases de la convocatoria; y
- cualquier información de terceros vinculada contractualmente a LA CAJA.

Asimismo, toda información expresamente señalada como “CONFIDENCIAL” o que, por su naturaleza, razonablemente deba entenderse como tal, estará protegida bajo los términos de este Acuerdo.

TERCERA: EL PROVEEDOR se compromete a utilizar la Información Confidencial exclusivamente para los fines vinculados al presente proceso de selección, y no podrá divulgarla, transferirla ni utilizarla con ningún otro propósito sin autorización previa y por escrito de LA CAJA.

CUARTA: EL PROVEEDOR no podrá entregar la Información Confidencial a ninguna persona natural o jurídica, salvo a su personal o consultores estrictamente necesarios para el desarrollo de las actividades relacionadas con este proceso, asegurando que estos conozcan y cumplan las obligaciones de confidencialidad establecidas en este Acuerdo.

QUINTA: EL PROVEEDOR advertirá expresamente a sus empleados, colaboradores y consultores sobre la existencia de este Acuerdo y las responsabilidades legales derivadas de su incumplimiento.

SEXTA: Toda la información entregada, en forma tangible o intangible, es de propiedad exclusiva de LA CAJA. Las notas, reportes, copias o documentos elaborados por EL PROVEEDOR que contengan esta información se considerarán igualmente Información Confidencial.

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

SÉPTIMA: En caso de amenaza o incumplimiento de los términos de este Acuerdo, LA CAJA queda facultada para adoptar las medidas legales y contractuales que considere pertinentes, incluyendo la resolución de la relación contractual, en caso hubiese y/o la acción por daños y perjuicios. EL PROVEEDOR reconoce que la información entregada tiene un carácter estratégico y su uso indebido puede generar daños irreparables a LA CAJA.

OCTAVA: Salvo disposición legal imperativa o requerimiento de la autoridad competente, EL PROVEEDOR no podrá revelar, difundir ni utilizar la información de este proceso sin autorización expresa de LA CAJA.

NOVENA: EL PROVEEDOR deberá adoptar medidas técnicas y organizativas adecuadas para garantizar la **seguridad de los datos personales** contenidos en el Expediente Técnico y en las Bases, evitando su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, conforme a lo dispuesto por la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales, su reglamento y directiva de seguridad aplicable.

DECIMA: El PROVEEDOR será responsable de cualquier incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Acuerdo, incluyendo aquellos cometidos por sus empleados, subcontratistas o terceros autorizados. La responsabilidad alcanzará los daños directos, indirectos y consecuenciales que se generen a LA CAJA, sin perjuicio de las acciones civiles, administrativas o penales que correspondan.

UNDECIMA: LA CAJA podrá realizar, directamente o a través de terceros designados, auditorías, visitas o requerimientos de información que permitan verificar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en este Acuerdo, sin necesidad de autorización adicional.

DECIMO SEGUNDA: Al finalizar el proceso de selección o a requerimiento de LA CAJA, EL PROVEEDOR deberá devolver toda la información confidencial entregada o destruirla de forma segura, acreditando documentalmente dicha destrucción en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles.

DECIMO TERCERA: Este Acuerdo tendrá una vigencia mínima de cinco (5) años contados desde la fecha de recepción de la información, pudiendo extenderse automáticamente mientras esta conserve su carácter confidencial.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente Acuerdo de Confidencialidad en dos ejemplares del mismo tenor y valor, en la ciudad de Tacna, a los ____ días del mes de _____ de 2025.

Por EL PROVEEDOR

.....
Nombre y cargo
Representante Legal

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 1
DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

Estimados Señores:

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social :		
Domicilio Legal :		
RUC :	Teléfono :	Teléfono :

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

IMPORTANTE:

- *Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los consorciados.*

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

ANEXO N° 02
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y TERMINOS DE
REFERENCIA

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-
2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las Bases y demás documentos del proceso de la referencia y conociendo todas las condiciones existentes, el postor ofrece la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, de conformidad con las presentes bases administrativas y las demás condiciones que se indican en el Capítulo IV **EXPEDIENTE TÉCNICO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA** de la sección específica de las Bases y los documentos del proceso.

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

IMPORTANTE:

- *Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los consorciados.*

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 03
DECLARACIÓN JURADA CONDICIONES MÍNIMAS DEL POSTOR

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], que se presenta como postor del **PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003 -2025 -CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.** para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.” – TERCERA CONVOCATORIA**, declaro bajo juramento:

1. No tener impedimento para participar en el proceso de selección ni para contratar con CMAC Tacna S.A. ni para contratar con el Estado.
2. Conocer, aceptar y someterme a las Bases, condiciones y procedimientos del proceso de selección.
3. Que Cuenta con Registro Único del Contribuyente (RUC) activo y con la condición de habido.
4. Que no registra deudas vencidas impagas, así como tampoco aquellas registradas en tal calidad por central de riesgo.
5. Que no registro deudas en cobranza coactiva en la SUNAT.
6. Que no registro antecedentes penales ni judiciales así como no estar inmerso en delitos de lavado de activos.
7. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el proceso de selección y a suscribir el contrato, en caso de resultar favorecido con la Buena Pro.

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

IMPORTANTE:

- *En caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante legal común del consorcio.*

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 04
PROMESA FORMAL DE CONSORCIO
(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración,

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el proceso de selección, para presentar una propuesta conjunta al **PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATACION DIRECTA DE LA CPN N° 003 - 2025 -CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.** para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.” – TERCERA CONVOCATORIA**, responsabilizándonos solidariamente por todas las acciones y omisiones que provengan del citado proceso.

Asimismo, en caso de obtener la Buena Pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio bajo las condiciones aquí establecidas (porcentaje de obligaciones asumidas por cada consorciado).

Designamos al Sr. [...], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todas las etapas del proceso de selección y para suscribir el contrato correspondiente con la CMAC TACNA [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]. Asimismo, fijamos nuestro domicilio legal común en [...].

OBLIGACIONES DE [NOMBRE DEL CONSORCIADO 1]:	% de Obligaciones
▪ [DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[%]
▪ [DESCRIBIR OTRAS OBLIGACIONES]	[%]
OBLIGACIONES DE [NOMBRE DEL CONSORCIADO 2]:	% de Obligaciones
▪ [DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[%]
▪ [DESCRIBIR OTRAS OBLIGACIONES]	[%]
TOTAL:	100%

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 1

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 2

**CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N°
005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

ANEXO N° 05 DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA
--

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración,

El que suscribe,.....identificado con DNI N°en mi
calidad de representante legal de la empresa.....con RUC N°.....,
DECLARO BAJO JURAMENTO, que la empresa que represento, cumplirá con la **“EJECUCIÓN DE LA
OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, en el plazo de
_____ **DÍAS CALENDARIOS (MAXIMO 120 CALENDARIOS SEGÚN
EXPEDIENTE TECNICO).**

Tacna, _____de Diciembre del 2025.

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

SONIA GLADYS TURPO TELLEZ
Presidente Comité de Adq. y Cont.

WILBER QUISPE PEREZ
Miembro Comité de Adq. y Cont.

RENEE YSABEL VELASCO ZEBALLOS
Miembro Comité de Adq. y Cont.

JESSICA PAOLA GIRÓN MEZA
Miembro Comité de Adq. y Cont.

JOSE ALONSO HINOJOSA VARGAS
Miembro Comité de Adq. y Cont.

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 06
DECLARACIÓN JURADA PARA ACREDITAR EL PERFIL DE LA EMPRESA Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración,

El que suscribe,..... identificado con DNI N° en mi calidad de..... para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, acredito cumplir con el perfil de la empresa y experiencia requerida en los numerales 6 y 7 del Capítulo IV de las presentes bases, según siguiente detalle y su respectivo sustento.

Ítem	Requisito / Documentación a presentar
PERFIL DE LA EMPRESA	Se acredita con documentación, de acuerdo a lo requerido en el numeral 6 del Capítulo IV de las presentes bases.
RESIDENTE DE OBRA	Se acredita con documentación, de acuerdo a lo requerido en el numeral 7.1 del Capítulo IV de las presentes bases. Asimismo se deberá adjuntar Anexo N° 06-A.
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se acredita con documentación, de acuerdo a lo requerido en el numeral 7.2 del Capítulo IV de las presentes bases. Asimismo se deberá adjuntar Anexo N° 06-A.
REDES Y TELECOMUNICACIONES	Se acredita con documentación, de acuerdo a lo requerido en el numeral 7.3 del Capítulo IV de las presentes bases. Asimismo se deberá adjuntar Anexo N° 06-A.
ASISTENTE TÉCNICO	Se acredita con documentación, de acuerdo a lo requerido en el numeral 7.4 del Capítulo IV de las presentes bases. Asimismo se deberá adjuntar Anexo N° 06-A.

Nota: La información presentada en este anexo no será considerada para la evaluación facultativa, debiendo el postor adjuntar la documentación que acredite cada requisito señalado en la documentación obligatoria.

Tacna, _____ de Diciembre del 2025.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE LA CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 06-A
DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

Por medio del presente Yo..... con DNI....., con domicilio enDECLARO BAJO JURAMENTO lo siguiente:

Que conozco que la presente Declaración Jurada será utilizada en el marco del Proceso de Selección CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A., convocado por la CMAC TACNA S.A., para lo cual expreso mi total conformidad, autorización y consentimiento voluntario.

- a. Que autorizo al postor / consorcio:, a presentarme como (escoger entre Residente de Obra / Profesional Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo / Profesional Especialista en redes y telecomunicaciones / Asistente Técnico) de la Ejecución de Obra: Nueva Sede de la Agencia Mazuko de la CMAC TACNA S.A., correspondiente al Proceso de Selección CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A., comprometiéndome a integrar aquel equipo de trabajo y a no integrar ni autorizar mi presentación en ningún otro equipo de profesionales de distinto postor en el marco del referido proceso de selección, para efectos de la presentación de propuestas.
- b. Que me encuentro habilitado para ejercer la profesión de en el colegio de(Cuando corresponda).
- c. Que cuento con la experiencia mínima solicitada en las Bases del Proceso de Selección Contratación Directa Derivada de la CPN N° 003-2025CMAC TACNA S.A. y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. - TERCERA CONVOCATORIA.
- d. Que me he instruido y conozco a cabalidad los alcances de la presente Declaración Jurada, por lo que también declaro que conozco las consecuencias que la presente Declaración pudiese ocasionar en caso de falsedad en alguno de sus extremos o contenido.

Tacna,de Diciembre del 2025.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del profesional, según corresponda

*NOTA: La presente Declaración Jurada deberá ser presentada por cada uno de los profesionales solicitados en los términos de Referencia de las presentes Bases, **debiendo llevar el sello y la firma manuscrita real del profesional (original).***

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 07

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS EN GENERAL

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS EN GENERAL:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA ⁴	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁶
1								
2								
(...)								
	MODIFICABLE (SE PUEDEN AUMENTAR ESPACIOS							
TOTAL								

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

⁴ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

⁵ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato u orden de servicio correspondiente.

⁶ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial

**CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**

ANEXO N° 08

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS ESPECÍFICAS

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS ESPECÍFICAS:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA ⁷	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁸	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁹
1								
2								
(...)								
	MODIFICABLE (SE PUEDEN AUMENTAR ESPACIOS							
TOTAL								

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

***Nota:** Se deberá adjuntar el Anexo N° 08-A*

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

⁷ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

⁸ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

⁹ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”

ANEXO N° 08-A
DECLARACIÓN JURADA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Señores:

COMITÉ DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración,

El que suscribe,..... identificado con DNI N°en mi calidad de..... para la
EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”, declaro bajo juramento la veracidad del presente resumen del
Presupuesto de cada obra ejecutada por mi representada, según el siguiente detalle:

N°	N° CONTRATO (DE ACUERDO AL ANEXO N° 08)	ESPECIALIDADES
		(1) Estructuras, 2)Arquitectura, 3) Instalaciones Sanitarias, 4)Instalaciones Eléctricas, 5) Instalaciones de Voz y Data e 6) Instalaciones de Seguridad (por lo menos tres de las seis especialidades).
1		
2		
(...)		

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

SONIA GLADYS TURPO TELLEZ
Presidente Comité de Adq. y Cont.

WILBER QUISPE PEREZ
Miembro Comité de Adq. y Cont.

RENEE YSABEL VELASCO ZEBALLOS
Miembro Comité de Adq. y Cont.

JESSICA PAOLA GIRÓN MEZA
Miembro Comité de Adq. y Cont.

JOSE ALONSO HINOJOSA VARGAS
Miembro Comité de Adq. y Cont.

**CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**

ANEXO N° 09

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS EN ZONA SELVA

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS ZONA SELVA:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA ¹⁰	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA ¹¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ¹²
1								
2								
(...)								
	MODIFICABLE (SE PUEDEN AUMENTAR ESPACIOS)							
TOTAL								

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

¹⁰ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

¹¹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

¹² Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

**CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

ANEXO N° 10

**CARTA DE PROPUESTA ECONÓMICA
(MODELO)**

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

De nuestra consideración,

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con el valor referencial del presente proceso de selección, y el expediente técnico de obra, mi propuesta económica es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL [SOLES]
EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A. SEGÚN EXPEDIENTE TECNICO Y TERMINOS DE REFERENCIA BAJO EL SISTEMA DE SUMA ALZADA	
TOTAL	

La propuesta económica incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar.

Asimismo deberá adjuntar el **Anexo 10-A**.

Notas:

- *Las propuestas que excedan el valor referencial serán consideradas por no presentadas.*
- *La propuesta económica y Detalle 10-A debe ser congruente, clara, limpia y precisa; sin enmendaduras ni tachaduras, caso contrario la propuesta quedara descalificada en el acto de apertura.*
- *No se tomará como válida cualquier propuesta que exprese el precio en otra moneda que no sea la del valor referencial.*

Tacna, _____ de Diciembre de 2025.

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

ANEXO N° 10-A PRESUPUESTO DETALLADO (MODELO)

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: SUMA ALZADA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	METRADOS	PRECIO	COSTO PARCIAL
TOTAL COSTO DIRECTO					
GASTOS GENERALES					
UTILIDAD					
TOTAL COSTO					
I.G.V					
TOTAL GENERAL					

Nota:

- Obligatorio el llenado de todos los campos, según partidas incluidas en el presupuesto del expediente técnico.
- Las sumas y multiplicaciones de los costos en el Anexo 10-A, deben coincidir con el Anexo 10.

Tacna.....de Diciembre 2025.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

ANEXO N° 11

DECLARACIÓN JURADA DE SERIEDAD Y MANTENIMIENTO DE OFERTA

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

En calidad de postor mediante el presente DECLARO BAJO JURAMENTO que mantengo la oferta que presento para la Contratación de la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, asimismo de obtener la Buena pro mantendré vigente mi oferta hasta la suscripción del contrato respectivo, en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento de Adquisiciones y Contrataciones de la CMAC TACNA S.A.

Atentamente;

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o

Representante legal o común, según corresponda

**CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

ANEXO N° 12

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE PAGO A TRABAJADORES

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

.Presente.-

En calidad de postor mediante el presente DECLARO BAJO JURAMENTO que en caso de ser ganador de la buena pro de la Contratación para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, me comprometo a cumplir con las declaraciones y los pagos a los trabajadores destacados a la presente obra (remuneraciones, beneficios sociales, aportaciones y otros que correspondan), cuya obligación será condición para el pago del monto de la última valorización y/o liquidación a favor del contratista.

Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Atentamente;

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o

Representante legal o común, según corresponda

**CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”**

ANEXO N° 13

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

.Presente.-

En calidad de postor mediante el presente DECLARO BAJO JURAMENTO que en caso de ser ganador de la buena pro de la Contratación para la **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, me comprometo a cumplir con los pagos a los proveedores de bienes y servicios contratados por mi representada, cuya obligación será condición para el pago del monto de la última valorización y/o liquidación a favor del contratista.

Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Atentamente;

Tacna, ____ de Diciembre de 2025

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

ANEXO N° 14

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

En calidad de postor mediante el presente DECLARO BAJO JURAMENTO que en caso de ser ganador de la buena pro de la Contratación de **EJECUCIÓN DE OBRA: “NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA S.A.”**, me comprometo a cumplir con los pagos mensuales de la planilla del personal de la Obra, el cual debe ser por SCTR Salud y Pensiones, así como los demás seguros descritos en el numeral 9.1. del Capítulo IV de las presentes bases.

Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Atentamente;

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....

Firma, Nombres y Apellidos del postor o

Representante legal o común, según corresponda

CONTRATACION DE TERCER NIVEL N° 005-2025-CMAC TACNA S.A.
“EJECUCIÓN DE LA OBRA: NUEVA SEDE PARA LA AGENCIA MAZUKO DE LA CMAC TACNA
S.A.”

ANEXO N° 15

DECLARACIÓN JURADA DE GARANTÍA

Señores

COMITÉ ESPECIAL

CONTRATACIÓN DIRECTA DERIVADA DE CPN N° 003-2025-CMAC TACNA S.A. Y CTN N° 005-2025-CMAC TACNA S.A. – TERCERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que suscribe,.....identificado con DNI N°en mi
calidad de representante legal de la empresa.....con RUC N°.....,
DECLARO BAJO JURAMENTO, que garantizo la buena ejecución de la obra; por lo que otorgo una garantía por
un plazo mínimo de _____ año (s) (**MÍNIMO 7 AÑOS**).

Atentamente;

Tacna, _____ de Diciembre de 2025

.....

Firma, Nombres y Apellidos del postor o

Representante legal o común, según corresponda